

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01492**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Esposende**Freguesia:** Palmeira de Faro e Curvos**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 313.80 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2006**Preço:** 0 €

Excelente Moradia com Piscina com 478 m² de área bruta de construção, inserida num terreno com 1.440 m².

No piso Rés-Chão contamos com duas divisões que poderá usufruir como quartos, escritórios ou salas, uma casa de banho de serviço, e acesso também à ampla garagem para 5 carros e arrumos.

No primeiro piso, dispõe de uma ampla cozinha com Ilha, mobilada e equipada com forno, placa, exaustor, frigorífico americano e máquina de café embutida. Diretamente da cozinha, acedemos à lavandaria com 10m², bem como à sala de estar, com arrumações embutidas e lareira com recuperador de calor. Neste mesmo piso contamos com dois quartos e uma casa de banho completa de apoio aos mesmos.

Da sala, acedemos diretamente à piscina e a um lindo jardim com vistas desafogadas.

No segundo piso, encontramos um quarto suite com closet, dois quartos amplos e uma casa de banho completa.

Este imóvel dispõe de acabamentos de luxo e vistas panorâmicas fica situada a 5 minutos de Esposende!

Esta moradia prima pela sua arquitetura moderna, pelos seus acabamentos de qualidade e pelos seus extras, tais como: a instalação de ar-condicionado, a instalação de aquecimento central e sistema de alarme com videovigilância.

Localizada apenas a 2 minutos do acesso à autoestrada e a 10 minutos do centro das cidades de Braga e de Barcelos.

Venha visitar a sua moradia de sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent villa with swimming pool with a gross construction area of 478 m², set in a plot of 1,440 m².

On the ground floor there are two rooms that can be used as bedrooms, offices or living rooms, a service bathroom and access to the large garage for 5 cars and storage.

On the first floor, there is a large kitchen with island, furnished and equipped with oven, hob, extractor fan, American fridge and built-in coffee machine. Directly off the kitchen is the 10m² laundry room, as well as the living room, with built-in storage and a fireplace with wood burning stove. On the same floor there are two

bedrooms and a full bathroom to support them.

From the living room, we have direct access to the pool and a beautiful garden with unobstructed views.

On the second floor, we find a bedroom suite with dressing room, two large bedrooms and a full bathroom.

This property has luxury finishes and panoramic views and is located just 5 minutes from Esposende!

This villa stands out for its modern architecture, quality finishes and extras such as air conditioning, central heating and an alarm system with video surveillance.

Located just 2 minutes from the motorway and 10 minutes from the city centres of Braga and Barcelos.

Come and visit your dream home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.