

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01509

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Abade de Neiva

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 167.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 475.000 €



Moradia com 308 m<sup>2</sup> de área bruta de construção.

Excelente moradia com acabamentos de luxo em Barcelos!

Esta magnífica moradia T3 insere-se num condomínio fechado pormenorizadamente pensado, com acabamentos de luxo e de alta qualidade.

Com uma localização privilegiada numa zona extremamente tranquila, vistas deslumbrantes e exposição solar maravilhosa, esta moradia é ideal para quem procura uma vida calma com as comodidades de viver nas imediações da cidade.

Ao entrar nesta maravilhosa moradia somos recebidos por um hall de entrada amplo, de acesso a uma sala e cozinha em open space com cerca de 70 m<sup>2</sup>. Este piso dispõe ainda de casa de banho completa, arrumos e garagem.

No primeiro piso, a moradia é composta por 3 quartos com roupeiro embutido, sendo um deles suite com closet, todos eles com acesso a uma varanda de exposição solar privilegiada. Conta ainda com uma casa de banho completa.

A zona exterior da moradia é sinónimo de conforto e lazer.

Com um jardim amplo e luminoso, e uma zona pavimentada com churrasqueira, este espaço é ideal para projetar momentos de convívio com família e amigos.

Não perca a oportunidade.

Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Villa with 308 m<sup>2</sup> of gross construction area

Excellent villa with luxury finishes in Barcelos!

This magnificent 3-bedroom villa is part of a gated community that has been carefully thought out, with high-quality luxury finishes.

With a privileged location in an extremely quiet area, breathtaking views and marvellous sun exposure, this villa is ideal for those looking for a quiet life with the amenities of living on the outskirts of the city.

On entering this marvellous villa we are greeted by a large entrance hall, leading to an open-plan living room and kitchen of around 70 m<sup>2</sup>. This floor also has a full bathroom, storage and a garage.

On the first floor, the villa comprises 3 bedrooms with built-in wardrobes, one of which is en-suite with dressing room, all with access to a balcony with privileged sun exposure. There is also a full bathroom.

The outside area of the villa is synonymous with comfort and leisure.

With a large, bright garden and a paved area with a barbecue, this space is ideal for spending time with family and friends.

Don't miss this opportunity.

Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

**SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.**

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.