Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01511

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Barcelos

Freguesia: Abade de Neiva

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

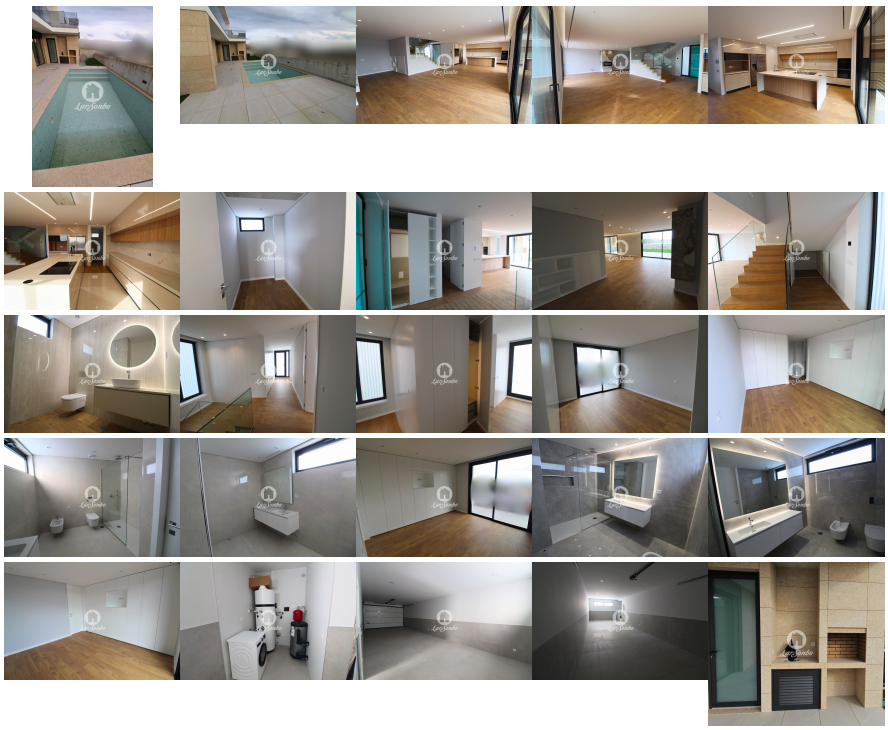
Estado: Como novo

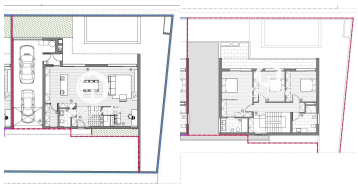
Área útil: 168.30 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 505.000 €





Excelente moradia T3 com acabamentos de luxo em Barcelos!

Esta magnífica moradia insere-se num condomínio fechado, com localização privilegiada, numa zona extremamente tranquila. Apresenta uma fantástica exposição solar e vistas deslumbrantes para a cidade de Barcelos, ideal para quem procura uma vida calma com todos os serviços em redor e a escaços minutos do centro da cidade.

Ao entrar nesta maravilhosa moradia somos recebidos por um hall de entrada amplo, com arrumos, uma casa de banho de serviço, uma sala ampla com recuperador de calor e arrumos, acesso direto ao jardim e zona de churrasqueira.
A cozinha é em open space, com ilha e pavimento cerâmico, mobilada e equipada com placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, exaustor embutido no teto, frigorífico combinado e ampla despensa.
Garagem fechada para duas viaturas e zona técnica, com máquina de lavar roupa, e bomba de calor, com acesso direto ao interior.

No primeiro piso, a moradia é composta por hall de circulação com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e os três quartos com roupeiros embutidos, um deles suíte com um roupeiro extra e todos eles com acesso a uma varanda de exposição solar privilegiada.

A habitação está equipada com ar condicionado em todas as divisões, incluindo os wc's, as janelas das casas de banho são equipadas com motor para fácil abertura, o piso contém isolamento térmico, as paredes com isolamento térmico e acústico, sistema de vídeo porteiro, pré-instalação para cortinas de abertura automática, bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias, ventiloconvectores, termoacumulador de 300L equipado com dupla serpentina para ligação à pré-instalação de painéis solares, sistema de segurança constituído por fechadura de trinco.

No exterior podemos usufruir de um amplo jardim relvado, com piscina e zona de churrasqueira. Contem entrada lateral, privada com acesso ao jardim.

Não perca a oportunidade.
Venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent 3 bedroom villa with luxury finishes in Barcelos!

This magnificent villa is part of a gated community with a privileged location in an extremely quiet area. It has fantastic sun exposure and stunning views of the city of Barcelos, ideal for those looking for a quiet life with all the services around and just minutes from the city centre.

On entering this marvellous villa we are greeted by a large entrance hall with storage, a service bathroom, a large living room with wood burning stove and storage, direct access to the garden and barbecue area. The kitchen is open-plan, with an island and ceramic flooring, furnished and equipped with a hob, oven, microwave, dishwasher, extractor fan built into the ceiling, combined fridge-freezer and large pantry.
Closed garage for two cars and technical area with washing machine and heat pump, with direct access to the interior.

On the first floor, the villa comprises a hallway with built-in wardrobes, a full bathroom and three bedrooms with built-in wardrobes, one of them en suite with an extra wardrobe, all with access to a balcony with privileged sun exposure.

The house is equipped with air conditioning in every room, including the bathrooms, the bathroom windows are fitted with a motor for easy opening, the floor is thermally insulated, the walls are thermally and acoustically insulated, there is a video intercom system, pre-installation for automatic opening curtains, a heat pump for heating the sanitary water, fan coils, a 300 litre water heater equipped with a double coil for connection to the pre-installation of solar panels, and a security system consisting of a latch lock.

Outside there is a large lawned garden with a swimming pool and barbecue area. It has a private side entrance with access to the garden.

Don't miss this opportunity.
Come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.