

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00797

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel  
**Concelho:** Ponta Delgada  
**Freguesia:** Ponta Delgada (S. Pedro)  
**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda  
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** m<sup>2</sup>  
**Área terreno:** m<sup>2</sup>  
**Ano de Construção:** 1936  
**Preço:** 0 €



Localizada na histórica freguesia de São Pedro, Ponta Delgada, Ilha de São Miguel, encontra-se esta moradia geminada, com uma área bruta de 160 m<sup>2</sup>, dividida em seis quartos e dois WC's. O imóvel, construído em 1936, encontra-se atualmente para recuperar, apresentando uma oportunidade única para personalizar e criar o lar dos seus sonhos. Com uma área de terreno de 110 m<sup>2</sup>, esta moradia geminada oferece ainda um quintal, ideal para momentos de lazer em família. A sua orientação solar permite-lhe desfrutar da luz do sol durante todo o dia. A moradia encontra-se situada numa zona com boa visibilidade e viabilidade para ampliação. Não perca a oportunidade de adquirir esta moradia com um preço sob consulta e transformá-la no seu lar ideal.

Imóvel sem condições de habitabilidade.

Para mais informações e visitas, favor contactar através do telefone 912 530 077 ou pelo e-mail [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) ou pelo website [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.