

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-01524

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Nine

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

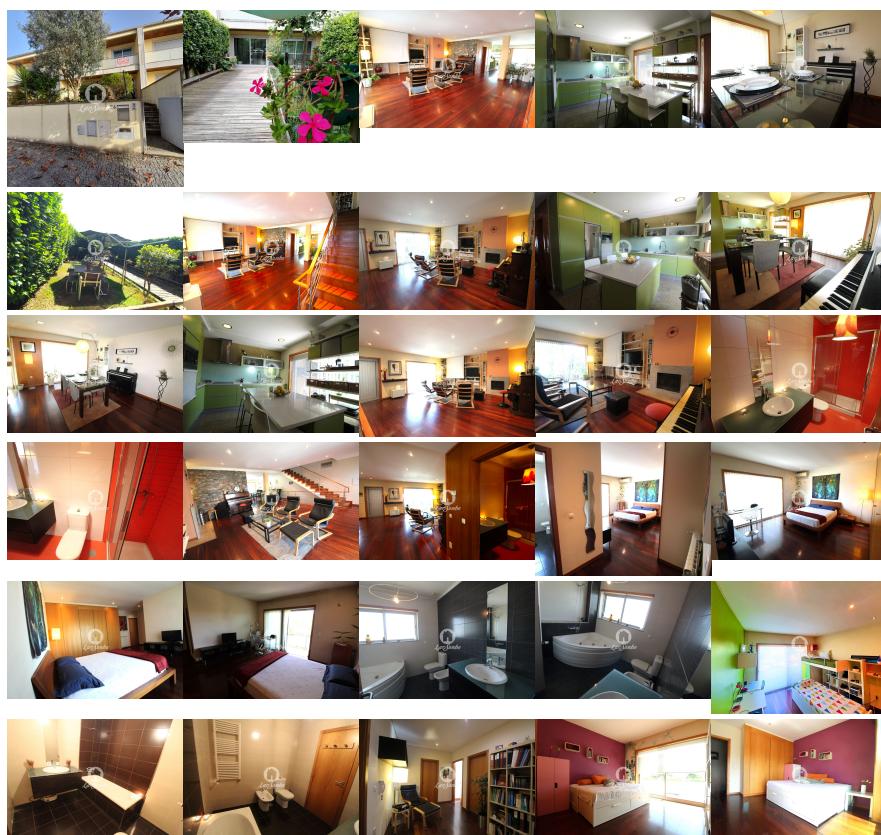
**Estado:** Como novo

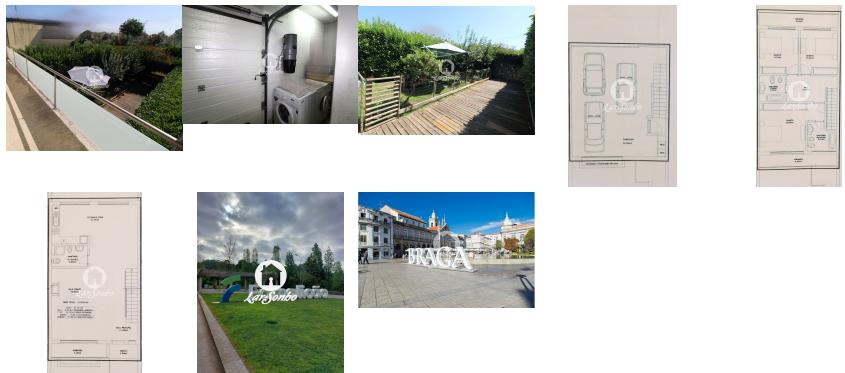
**Área útil:** 147.20 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2007

**Preço:** 0 €





Fantástica moradia com 274,50 m<sup>2</sup> de área bruta de construção a 5 minutos do centro da cidade de Famalicão e a 15 minutos da cidade de Barcelos e Braga.

Com localização privilegiada em relação a transportes públicos, comboios Alfa e Intercidades, e Auto-estradas, e também próxima de todos os serviços e comércio, esta moradia é ideal para quem procura conforto e praticidade para o dia a dia.

A habitação destaca-se pelas áreas amplas e luminosas, graças à fantástica exposição solar a nascente e poente.

Ao entrar no imóvel, somos recebidos por um hall de acesso à sala e cozinha em open space com cerca de 70 m<sup>2</sup> e ainda uma casa de banho completa. Este espaço acolhedor dá acesso a um jardim exterior nas traseiras da casa, onde se poderá imaginar a disfrutar de momentos de lazer com amigos e família. Este acesso tem portão traseiro com acesso que lhe permite estacionar duas viaturas dentro do perímetro do privado.

No primeiro piso a moradia dispõe de três quartos todos com roupeiro embutido e acesso a varandas amplas, sendo um deles suite. Contem ainda uma casa de banho completa.

A garagem do imóvel fica na cave e dá para três carros e arrumos, com acesso pelo interior.

No que diz respeito à climatização e conforto, a moradia dispõe ar condicionado na suite master, de caixilharias em alumínio com vidros duplos, estores elétricos, aquecimento central completo e aspiração central em toda a casa.

Este imóvel é único, venha conhecê-lo. Marque uma visita sem compromisso, pois teremos todo o gosto em o apresentar, e poderá já ir vendo o pequeno vídeo de alguns dos espaços da casa para o deixar ainda com mais vontade:  
<https://youtu.be/ah2oUJZWbOQ>

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se

carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Fantastic villa with 274.50 m2 of gross construction area 5 minutes from Famalicão city centre and 15 minutes from Barcelos.

With a privileged location and close to all services and accesses, this villa is ideal for those looking for comfort and practicality in their daily lives.

The house stands out for its spacious and bright areas, thanks to the fantastic sun exposure to the east and west.

On entering the property, we are greeted by a hallway leading to the open-plan lounge and kitchen of around 68 m2 and a full bathroom. This cosy space gives access to an outdoor garden at the back of the house, where you can imagine enjoying leisure time with friends and family.

On the first floor, the villa has three bedrooms, all with built-in wardrobes and access to a balcony, one of which is en suite. There is also a full bathroom.

The property's garage is in the basement and can hold three cars and storage, with access from the inside.

In terms of climate control and comfort, the villa has aluminium frames with double glazing, electric shutters, full central heating, central vacuum and air conditioning.

Don't miss the opportunity to see this dream villa!  
Come and visit!

This property is unique, come and see it.  
Make an appointment without obligation, we'll be happy to show you around, and you can watch a short video of some of the spaces in the house to get you in the mood even more:  
<https://youtu.be/ah2oUJZWbOQ>

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardeonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardeonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardeonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardeonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.