Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 258-M-00536

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Baguim do Monte (Rio Tinto)

Classe Energética: A

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 296.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 499.000 €

MORADIA NOVA
Apresentamos-lhe esta bela moradia de três frentes T3 e quatro pisos, localizada na zona da Missilva em Baguim do Monte, Gondomar.
Com uma área bruta de 329m2 e área de terreno de 358m2, esta casa é perfeita para quem procura espaço e conforto.

O espaço exterior é perfeito para zona de lazer, podendo albergar equipamento para churrasco, divertimentos infantis ou até uma piscina, tendo um desnível ajardinado de fácil acesso.
No piso inferior encontra-se uma garagem com capacidade para 3 carros, um WC de serviço, um aproveitamento para arrumos do vão de escada de acesso ao R/Chão e uma espaçosa lavandaria.
O R/Chão tem a configuração "open space", permitindo uma harmoniosa separação da cozinha e espaço de jantar em relação à zona de descanso. Tem ainda um WC de serviço e uma varanda orientada a poente, com vistas sobre a área de lazer da moradia.
No primeiro piso existem duas suítes, uma com um roupeiro de generosas dimensões e uma casa de banho completa, a outra dotada de uma varanda também orientada a poente, um agradável e prático closet e casa de banho completa.
As águas furtadas ostentam um sublime aproveitamento, com arrumos nas zonas de menor altura, um escritório, casa de banho completa, uma suite com closet e um agradável solário!

A construção da moradia obedeceu a rigorosos padrões de qualidade, com o isolamento térmico e acústico como principais focos, criando um ambiente seguro e agradável, contribuindo para o efeito a utilização de blocos térmicos, cappotto, roofmate e gesso cartonado, entre outros.

Conta com alguns detalhes como recuperador de calor, ar condicionado, aspiração central, iluminação LED, piso vinílico, caixilharia em PVC, bomba de calor para aquecimento de águas, alarme, vídeo porteiro, portões elétricos, vídeo vigilância, estores térmicos elétricos, entre outros pormenores.

Situada numa localização de envolvência residencial, esta moradia oferece muita tranquilidade com vistas para áreas verdes e fácil acesso a transportes públicos e principais vias rodoviárias, assim como algum comércio e serviços nas proximidades.

Classe energética A

Não perca esta oportunidade de viver no conforto e elegância que merece!
.

Contacte-nos:
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.