

Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 256-T-00754

LOCALIZAÇÃO**Distrito:** Braga**Concelho:** Fafe**Freguesia:** Fafe**Classe Energética:****Finalidade:** Venda**Estado:****Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 160.000 €

Apresentamos uma oportunidade única de investimento: Terreno urbano de excelência, ideal para a construção de moradias geminadas ou edificações em altura. Este terreno destaca-se por várias características que o tornam extremamente atrativo para construtores e investidores.

? Características do Terreno:**Localização:** Situado numa zona urbana de grande valorização e crescimento.**Área:** 1.294m².**Acessos:** O terreno possui duas entradas, facilitando o acesso e a logística de construção.**Exposição Solar:** Com excelente exposição solar a sul, garantindo luminosidade e conforto para qualquer tipo de construção.**Potencial de Construção:** Possibilidade de construir moradias geminadas, proporcionando um estilo de vida harmonioso e integrado, ou optar por construção em altura, maximizando o aproveitamento do espaço e a rentabilidade do investimento.**Vantagens da Localização:****Infraestruturas:** Próximo a escolas, supermercados, transportes públicos e outras

comodidades urbanas.

Ambiente: Zona tranquila, ideal para quem procura qualidade de vida sem abrir mão da proximidade ao centro urbano.

Valorização: Área em constante crescimento, garantindo valorização futura do investimento.

Não perca esta oportunidade de adquirir um terreno com potencial para desenvolvimento e valorização. Perfeito para construtores e investidores que procuram um local estratégico e bem posicionado para novos projetos.

? Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contacto hoje mesmo!

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.