

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25177

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Marinhais

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 133.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 645.000 €



Moradia T3 a 200m da Praia - Oportunidade Única!

### Características Principais:

- Localização Privilegiada: Apenas a 200 metros da praia.
- Piscina Aquecida: Ideal para desfrutar durante todo o ano.
- Garagem Fechada: Espaço seguro para 1 carro.
- Excelente Exposição Solar: Com 3 frentes (Norte, Nascente e Poente).
- Zona Calma: Perfeita para viver tranquilamente com fáceis acessos.

### Descrição do Imóvel:

Esta magnífica moradia T3 dispõe de tudo o que precisa para viver com conforto e qualidade.

- 3 Quartos: Incluindo uma suíte espaçosa.
- 3 Casas de Banho (WC):\*\* Modernas e bem equipadas.
- Cozinha Equipada: Perfeita para preparar as suas refeições favoritas.
- Sala Ampla: Com recuperador de calor, ideal para momentos de convívio.

- Sótão: Espaço adicional para armazenamento ou uso pessoal.

Destaques Adicionais:

- Espaços Amplos e Luminosos: Aproveite a luz natural em todas as divisões da casa.
- Ambiente Tranquilo: Localizada numa zona calma, garantindo privacidade e sossego.

Oportunidade:

Não perca esta oportunidade única de adquirir uma moradia de sonho tão perto da praia. Agende já a sua visita e venha conhecer este fantástico imóvel!

Contacto:

Para mais informações ou agendamento de visitas, contacte-nos!

✉? 252 620 383

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.