Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 **FAX E-MAIL** fafe@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 256-M-00765

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Fafe

Freguesia: Fafe

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 350.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 429.000 €

Excelente oportunidade para adquirir uma moradia V4 de qualidade superior, situada numa urbanização residencial a poucos minutos do centro da cidade. Com uma área total de 726m², esta propriedade oferece uma área de construção de 350m² e uma área dependente de 192m², perfeita para quem procura conforto, espaço e sofisticação.

Características Principais:

Espaço e Conforto: A moradia é composta por cave e andar, com acabamentos de qualidade e em excelente estado de conservação.
Cozinha Equipada: Cozinha mobilada e moderna, ideal para as suas refeições preferidas.
Comodidades: Roupeiros embutidos, aquecimento central, lareira aconchegante e portões automáticos para maior comodidade e segurança.
Espaços de Lazer: A propriedade inclui um anexo destinado a garagem, lavandaria e espaços de lazer, equipado com churrasqueira e jacuzzi, proporcionando momentos de relaxamento e convívio.
Logradouro Ajardinado: O logradouro encontra-se ajardinado com sistema de rega automática, garantindo uma manutenção fácil e prática do jardim.

Localização Privilegiada:

Vistas Desafogadas: Desfrute de vistas desafogadas para as freguesias

circundantes, oferecendo um ambiente tranquilo e relaxante.
Infraestruturas Básicas: Beneficia das principais infraestruturas, como rede de transportes públicos, eletricidade, água e telecomunicações.
Acessibilidade: A moradia está situada junto à entrada da via rápida, facilitando a mobilidade e o acesso às principais vias, distando apenas 10 minutos Guimarães.

Esta é a oportunidade ideal para quem procura uma moradia espaçosa, moderna e bem equipada, numa localização privilegiada e com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável. Não perca esta oportunidade única de adquirir a casa dos seus sonhos!

Entre em contato para mais informações e agende já a sua visita!

—
A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.