

## Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 256-M-00765

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Fafe

**Freguesia:** Fafe

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 350.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 0 €

Excelente oportunidade para adquirir uma moradia V4 de qualidade superior, situada numa urbanização residencial a poucos minutos do centro da cidade. Com uma área total de 726m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece uma área de construção de 350m<sup>2</sup> e uma área dependente de 192m<sup>2</sup>, perfeita para quem procura conforto, espaço e sofisticação.

### Características Principais:

**Espaço e Conforto:** A moradia é composta por cave e andar, com acabamentos de qualidade e em excelente estado de conservação.

**Cozinha Equipada:** Cozinha mobilada e moderna, ideal para as suas refeições preferidas.

**Comodidades:** Roupeiros embutidos, aquecimento central, lareira aconchegante e portões automáticos para maior comodidade e segurança.

**Espaços de Lazer:** A propriedade inclui um anexo destinado a garagem, lavandaria e espaços de lazer, equipado com churrasqueira e jacuzzi, proporcionando momentos de relaxamento e convívio.

**Logradouro Ajardinado:** O logradouro encontra-se ajardinado com sistema de rega automática, garantindo uma manutenção fácil e prática do jardim.

### Localização Privilegiada:

**Vistas Desafogadas:** Desfrute de vistas desafogadas para as freguesias

circundantes, oferecendo um ambiente tranquilo e relaxante.

Infraestruturas Básicas: Beneficia das principais infraestruturas, como rede de transportes públicos, eletricidade, água e telecomunicações.

Acessibilidade: A moradia está situada junto à entrada da via rápida, facilitando a mobilidade e o acesso às principais vias, distando apenas 10 minutos Guimarães.

Esta é a oportunidade ideal para quem procura uma moradia espaçosa, moderna e bem equipada, numa localização privilegiada e com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável. Não perca esta oportunidade única de adquirir a casa dos seus sonhos!

Entre em contato para mais informações e agende já a sua visita!

---

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas-  
**SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.