LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

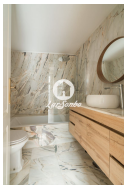
TEF +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt











REFERÊNCIA: 251-A-03602

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Porto

F r e g u e s i a : Cedofeita,Ildefonso,Sé,Miragaia,Nicolau, Vitória

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1937

Preço: 360.000 €

? Apartamento T1
? Porto - Baixa
?? Completamente renovado
? Acabamentos de qualidade
? € 360.000

Apartamento com pé-direito de 4,20m e acabamentos de alta qualidade, seguindo métodos simultaneamente tradicionais e modernos, localizado em edifício com elevador que sobe a cada apartamento através de um código especial.

Inserido em edifício completamente renovado em 2022. Mobiliário e decoração seguindo a traça da aristocracia Portuguesa, conservando as características originais. Elementos luxuosos foram acrescentados, tais como estuque e lareira ao estilo dos palácios franceses, mas condizentes com os símbolos aristocráticos da cidade do Porto.

Pavimento em parquet de madeira brasileira natural Lamparquet, na sala e no quarto. Mármore natural Estremoz na cozinha e quarto-de-banho.

Cozinha totalmente equipada com os electrodomésticos mais modernos.

Apartamento com muita luminosidade natural, dispondo de cinco janelas, vidros duplos, protecção acústica e térmica, com vista para a famosa e monumental fonte da Rua Mouzinho da Silveira.

Possibilidade de imóvel ser gerido pela empresa, posteriormente à aquisição, com

rendimento garantido de 4% ao ano. Excelente oportunidade também para habitação própria, ou para investimento no mercado de arrendamento.

Imóvel excepcional, localização fantástica, materiais nobres e traça clássica com toques de modernidade.
Não deixe passar a oportunidade, agende a sua visita!
? 22 010 5853
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:
? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91 (Maia)
? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"
LarDeSonho Maia/Matosinhos
Licença AMI: 12583
(Ref: 251-A-3602)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.