

## Lar:Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03602

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1937

**Preço:** 360.000 €



? Apartamento T1

? Porto - Baixa

?? Completamente renovado

? Acabamentos de qualidade

? € 360.000

Apartamento com pé-direito de 4,20m e acabamentos de alta qualidade, seguindo métodos simultaneamente tradicionais e modernos, localizado em edifício com elevador que sobe a cada apartamento através de um código especial.

Inserido em edifício completamente renovado em 2022. Mobiliário e decoração seguindo a traça da aristocracia Portuguesa, conservando as características originais. Elementos luxuosos foram acrescentados, tais como estuque e lareira ao estilo dos palácios franceses, mas condizentes com os símbolos aristocráticos da cidade do Porto.

Pavimento em parquet de madeira brasileira natural Lamparquet, na sala e no quarto. Mármore natural Estremoz na cozinha e quarto-de-banho.

Cozinha totalmente equipada com os electrodomésticos mais modernos.

Apartamento com muita luminosidade natural, dispondo de cinco janelas, vidros duplos, protecção acústica e térmica, com vista para a famosa e monumental fonte da Rua Mouzinho da Silveira.

Possibilidade de imóvel ser gerido pela empresa, posteriormente à aquisição, com

---

rendimento garantido de 4% ao ano. Excelente oportunidade também para habitação própria, ou para investimento no mercado de arrendamento.

Imóvel excepcional, localização fantástica, materiais nobres e traça clássica com toques de modernidade.

Não deixe passar a oportunidade, agende a sua visita!

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3602)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.