

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 250-T-00800

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Praia da Vitória

**Freguesia:** Fonte do Bastardo

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 65.000 €



Prédio inscrito em matriz rústica com potencial construtivo inserida em contexto de PDM da Praia da Vitória, em espaços urbanos, subespaços de baixa densidade pelo que a construção habitacional é passível de ser realizada.

Encontra-se em gaveto pelo que possui uma frente de cerca de 90 metros na Rua Francisco Soares de Oliveira, e de cerca de 24 metros na rua do Regelo.

Localizado a cerca de 4,5km do centro da cidade da Praia da Vitória e a cerca de 600 metros do centro da freguesia, com acessos e estacionamento na via pública bons.

### Pressupostos e análise PDM

De acordo com a consulta efetuada aos instrumentos de gestão territorial em vigor, o imóvel insere-se numa área classificada como "Espaço urbano de Baixa Densidade". De acordo com o PDM em vigor, esta classificação permite um índice de área máxima de implantação de 0.3 e de construção de 0.6.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.