Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 **FAX E-MAIL** pontadelgada@lardesonho.pt















REFERÊNCIA: 250-T-00800

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Ilha Terceira

Concelho: Praia da Vitória

Freguesia: Fonte do Bastardo

Classe Energética:

Finalidade: Venda

Estado:

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 65.000 €

Prédio inscrito em matriz rústica com potencial construtivo inserida em contexto de PDM da Praia da Vitória, em espaços urbanos, subespaços de baixa densidade pelo que a construção habitacional é passível de ser realizada.
Encontra-se em gaveto pelo que possui uma frente de cerca de 90metros na Rua Francisco Soares de Oliveira, e de cerca de 24 metros na rua do Regelo.
Localizado a cerca de 4,5km do centro da cidade da Praia da Vitória e a cerca de 600 metros do centro da freguesia, com acessos e estacionamento na via pública bons.

Pressupostos e análise PDM

De acordo com a consulta efetuada aos instrumentos de gestão territorial em vigor, o imóvel insere-se numa área classificada como "Espaço urbano de Baixa Densidade". De acordo com o PDM em vigor, esta classificação permite um indie de área máxima de implantação de 0.3 e de construção de 0.6.

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.