

## Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL [fafe@lardesonho.pt](mailto:fafe@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 256-T-00779

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Terras de Bouro

**Freguesia:** Vilar da Veiga

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 19.000 €



Excelente oportunidade de investimento no coração do Parque Natural do Gerês! Este terreno de 13.410 m<sup>2</sup> está distribuído em dois artigos, oferecendo um espaço vasto e versátil para diversas atividades agrícolas.

#### Características do Terreno:

Área Total: 13.410 m<sup>2</sup>

Distribuição: 2 artigos

Localização: Parque Natural do Gerês, uma das regiões mais belas e preservadas de Portugal

Potencial: Ideal para plantação ou cultivo, com solo fértil e condições climáticas favoráveis

#### Benefícios da Localização:

Beleza Natural: Inserido num dos parques naturais mais emblemáticos do país, proporcionando uma paisagem deslumbrante e um ambiente tranquilo

Acessibilidade: Fácil acesso a partir das principais vias da região

Potencial Turístico: A área é uma atração turística de renome, o que pode acrescentar valor ao investimento, especialmente para atividades agrícolas que possam beneficiar do turismo ecológico

#### Oportunidade de Investimento:

Este terreno é uma oportunidade única para quem procura investir na agricultura ou deseja estabelecer uma propriedade rural num local de grande beleza natural. A região do Gerês é conhecida pelo seu clima ameno, perfeito para uma variedade de cultivos.

Não perca a oportunidade de explorar o potencial deste magnífico terreno no Parque Natural do Gerês. Entre em contacto connosco para mais informações e agende uma visita.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.