

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-25220

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Vila Nova de Famalicão

**Freguesia:** Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 780.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 375.500 €



? Prédio T1 em Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, Vila Nova de Famalicão ?

Descubra este fantástico prédio localizado numa zona tranquila e com ótimos acessos em Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, Vila Nova de Famalicão. Com uma área bruta de 780m2, este imóvel oferece um espaço amplo e versátil, ideal para investimento.

#### ? Características Principais:

- Tipo de imóvel: Prédio
- Tipologia: T1
- WC: 1
- Área útil: 780 m2
- Estado de conservação: Usado
- Preço: 375 500,00€
- Classe energética: D
- Aceita permuta

#### ? Características Exteriores:

- Árvores
- Poço ou Furo
- Logradouro
- Orientação solar Norte
- Nº Frentes: 4

? Estacionamento:

- Garagem fechada com área de 80 m2
- Portão de garagem manual

? Climatização e Conforto:

- Aquecimento de água a gás
- Caixilharia em alumínio
- Pré-instalação de gás canalizado

? Enquadramento e Vizinhança:

- Acessos fáceis à autoestrada
- Proximidade a serviços como bancos, correios, farmácia, infantário, lar de terceira idade e centro de saúde
- Vistas desafogadas para um pinhal
- Zona envolvente mista, com áreas industriais e comerciais

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel com potencial para diversas finalidades. Agende já a sua visita e venha conhecer este espaço único em Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, Vila Nova de Famalicão. ??

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.