## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt





? Prédio T1 em Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, Vila Nova de Famalicão ?

Descubra este fantástico prédio localizado numa zona tranquila e com ótimos acessos em Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, Vila Nova de Famalicão. Com uma área bruta de 780m2, este imóvel oferece um espaço amplo e versátil, ideal para investimento.

## ? Características Principais:

- Tipo de imóvel: Prédio

- Tipologia: T1

- WC: 1

- Área útil: 780 m2

- Estado de conservação: Usado

Preço: 375 500,00€Classe energética: D

- Aceita permuta

## ? Características Exteriores:

- Árvores

- Poço ou Furo

- Logradouro

- Orientação solar Norte

- Nº Frentes: 4



**REFERÊNCIA:** 240-N-25220

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Vila Nova de Famalicão

Freguesia: Arnoso (Santa Maria e

Santa Eulália) e Sezures

Classe Energética: D

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 780.00 m² Área terreno: m²

Preço: 375.500 €

Ano de Construção:

- ? Estacionamento:
- Garagem fechada com área de 80 m2
- Portão de garagem manual
- ? Climatização e Conforto:
- Aquecimento de água a gás
- Caixilharia em alumínio
- Pré-instalação de gás canalizado
- ? Enquadramento e Vizinhança:
- Acessos fáceis à autoestrada
- Proximidade a serviços como bancos, correios, farmácia, infantário, lar de terceira idade e centro de saúde
- Vistas desafogadas para um pinhal
- Zona envolvente mista, com áreas industriais e comerciais

Não perca a oportunidade de adquirir este imóvel com potencial para diversas finalidades. Agende já a sua visita e venha conhecer este espaço único em Arnoso (Santa Maria e Santa Eulália) e Sezures, Vila Nova de Famalicão. ??

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.