

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



**REFERÊNCIA:** 265-M-01573

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Tamel (S. Veríssimo)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 180.52 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1988

**Preço:** 375.000 €



Descubra esta fantástica moradia individual T4 localizada em Tamel São Veríssimo Barcelos.

Esta excelente moradia individual conta com 761 m<sup>2</sup> de área total de terreno, 340 m<sup>2</sup> de área bruta de construção e 180 m<sup>2</sup> de área útil.

Com excelente exposição solar, é constituída por dois pisos e encontra-se em excelente estado de conservação.

Possui quatro quartos, uma cozinha equipada, três casas de banho, uma sala, cave e um sótão para arrumos.

No rés do chão encontra um hall de entrada amplo, uma excelente sala ampla com lareira onde poderá disfrutar de agradáveis momentos em família ou com amigos,

uma cozinha em Open Space com dispensa e uma casa de banho de serviço.

No 1º andar encontra os quatro quartos espaçosos com roupeiros, duas casas de banho completas, sendo uma delas da suite.

Toda a moradia dispõe de grande conforto e aquecimento.

Além disso, no exterior tem um anexo que pode ser transformado em um T1 ou T2, uma garagem, lavandaria, logradouro e um jardim com sistema de rega e com amplo espaço para piscina exterior.

Localizada perto de todos os serviços e comércio, apenas a 5 minutos do centro da cidade.

Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Discover this fantastic 4-bedroom detached villa located in Tamel São Veríssimo Barcelos.

This excellent detached villa has a total plot area of 761 m<sup>2</sup>, a gross construction area of 340 m<sup>2</sup> and a useful area of 180 m<sup>2</sup>.

With excellent sun exposure, it has two floors and is in excellent condition.

It has four bedrooms, an equipped kitchen, three bathrooms, a living room, a basement and an attic for storage.

On the ground floor you'll find a spacious entrance hall, an excellent large living room with a fireplace where you can enjoy pleasant moments with family or friends, an open-plan kitchen with a pantry and a service bathroom.

On the 1st floor you'll find four spacious bedrooms with fitted wardrobes, two full bathrooms, one of which is en suite.

The entire villa has great comfort and heating.

Outside there is also an annex that can be converted into a 1 or 2 bedroom apartment, a garage, laundry room, patio and a garden with an irrigation system and ample space for an outdoor swimming pool.

Located close to all services and shops, just 5 minutes from the city centre.

Don't miss out on this opportunity and book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.