

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01576

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Silveiros

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

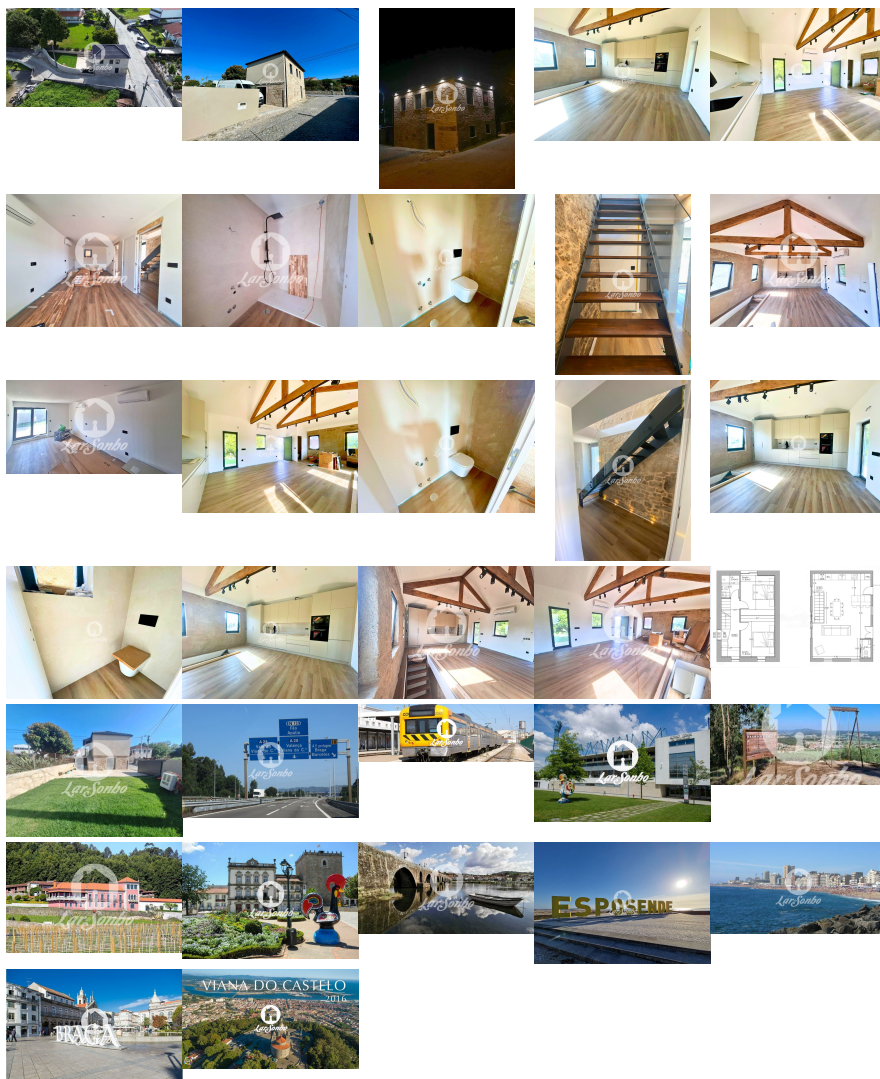
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 80.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1948

**Preço:** 0 €



Morada Individual em Silveiros e Rio Covo

Com uma área bruta de construção de 100 m<sup>2</sup> e inserida num lote de terreno amplo, esta fantástica moradia oferece um forte potencial para quem procura uma vida calma e tranquila, perto de todos os serviços e com todos os acessos em redor.

Composta por dois pisos, o imóvel dispõe de dois quartos, uma casa de banho completa e uma casa de banho de serviço ao nível do rés do chão. No primeiro piso encontra uma casa de banho de serviço, sala e cozinha em open space com acesso a um terraço.

Conta ainda com dois lugares de estacionamento e um maravilhoso amplo jardim com jacúzi onde poderá desfrutar de momentos de convívio entre família e amigos.

No que diz respeito à climatização e conforto, a moradia possui ar condicionado completo, caixilharia em alumínio com rotura térmica, vidros duplos, estores elétricos e gás canalizado.

Está localizada apenas a 9 km do centro da cidade de Barcelos e 10 km do centro de Famalicão.

Com vistas desafogadas e exposição solar privilegiada com quatro frentes, esta propriedade é uma oportunidade única para viver com todo o conforto e qualidade de vida que merece.

Não perca! Agende já a sua visita!  
Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

#### Detached House in Silveiros and Rio Covo

With a gross construction area of 100 m<sup>2</sup>, set in a 170 m<sup>2</sup> plot of land, this fantastic villa offers strong potential for those looking for a calm and peaceful life, close to all services and with all the accesses around.

Comprising two floors, the property has two bedrooms, a complete bathroom and a service bathroom on the ground floor. On the first floor you'll find a guest bathroom, lounge and open-plan kitchen with access to a terrace.

There are also two parking spaces and a wonderful large garden with a jacuzzi where you can enjoy moments of conviviality with family and friends.

In terms of climate control and comfort, the villa has full air conditioning, aluminium frames with thermal break, double glazing, electric shutters and piped gas.

It is located just 9 km from the city centre of Barcelos and 10 km from the centre of Famalicão.

With unobstructed views and privileged sun exposure on four fronts, this property is a unique opportunity to live with all the comfort and quality of life you deserve.

Don't miss out! Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

---

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.