

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25230

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aguçadoura

**Classe Energética:** G

**Finalidade:** Venda

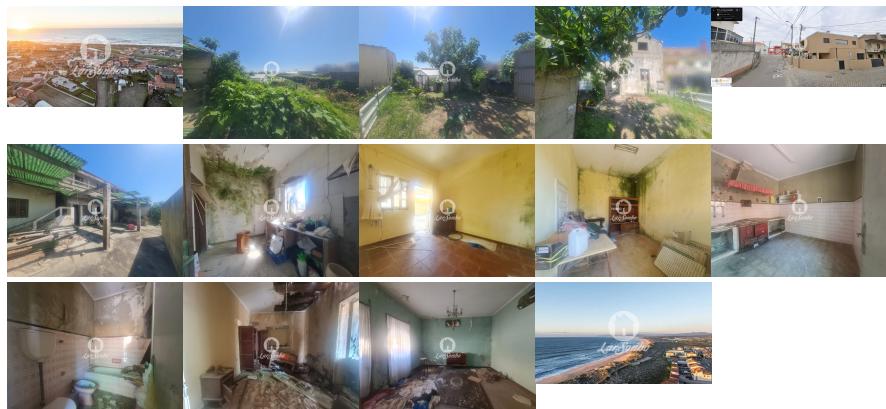
**Estado:** Para recuperar

**Área útil:** 110.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 180.000 €



Oportunidade Única: Moradia para Restauro a 600m da Praia da Aguçadoura

Localização Privilegiada: A apenas 600 metros da Praia da Aguçadoura, esta moradia oferece a oportunidade de criar a sua casa de sonho à beira-mar.

#### Características do Imóvel:

- Área Total: 853 m<sup>2</sup>
- Composição da Moradia Principal: 3 quartos, 1 WC, 1 cozinha, sala, amplo jardim e logradouro.
- Anexo: 1 quarto, sala e cozinha.

#### Vantagens Adicionais:

- Perto de Serviços: Escolas, supermercados, correios, bancos, farmácia e centro de saúde estão à sua porta.
- Proximidade com a Cidade: Apenas 10 minutos da Póvoa de Varzim.
- Projeto para Remodelação: Já está disponível um projeto de remodelação que aguarda licença, permitindo personalizar o espaço ao seu gosto.

Não perca a oportunidade de transformar esta propriedade no seu refúgio perfeito!

Para mais informações e agendamento de visitas, entre em contato connosco.

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.