

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00805

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Relva

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1993

**Preço:** 480.000 €



Esta moradia individual de tipologia T3 é a escolha perfeita para quem procura conforto e privacidade. Com uma área bruta de 172,62 m<sup>2</sup> e um terreno de 405 m<sup>2</sup>, esta casa é ideal para quem quer desfrutar de um espaço amplo e acolhedor. Com uma suíte e dois quartos, esta moradia tem capacidade para acomodar toda a família. O jardim, o logradouro e o muro oferecem privacidade e segurança, com 2 entradas uma que permite o acesso à garagem e a outra o acesso ao jardim e moradia. A orientação solar permite desfrutar do sol em todas as divisões da casa. Com uma localização privilegiada na freguesia de Relva, no concelho de Ponta Delgada, esta é uma oportunidade única de adquirir uma casa com um excelente estado de conservação, construída em 1994. Agende já a sua visita e descubra tudo o que esta casa tem para oferecer! Classe energética Isento. Preço: 390

000,00€.

Descrição:

RC - Hall; Sala com lareira; suíte com closet ;quarto (ambos os quartos com ar condicionado);cozinha (com ligação à garagem); Instalação Sanitária e garagem para 1 carro, podendo estacionar no logradouro mais duas viaturas.

1º Piso - 1 quarto; escritório; wc e espaço de arrumos.

Lugar de estacionamento na rua para dois carros.

Localiza-se no Bairro Alcindo Alves, Relva, logo com proximidade às principais superfícies comerciais.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.