

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25258

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

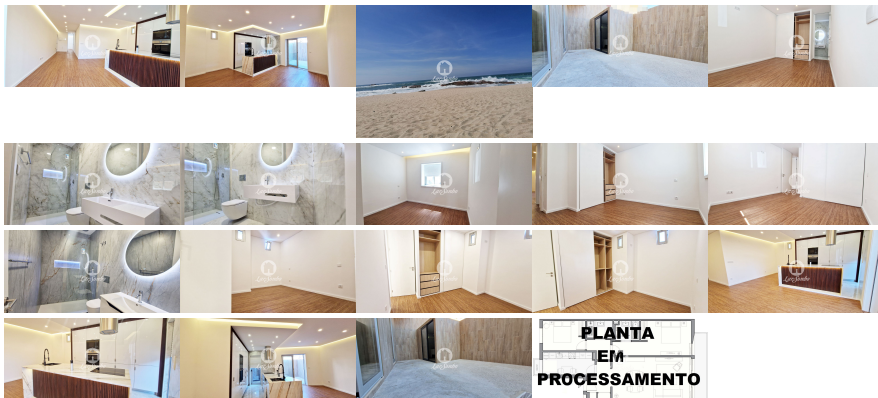
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 85.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 320.000 €



Excelente Apartamento T3, Como Novo! - Póvoa de Varzim

Descubra este magnífico apartamento T3, situado no rés-do-chão e como novo! Com uma Localização Privilegiada, apenas a 100 metros da Praia, este imóvel é ideal para quem procura conforto, modernidade e proximidade ao mar!

? Principais Características:

- Localizado a 100 metros da Praia ?
- Como Novo
- 3 quartos espaçosos, incluindo uma suíte para maior privacidade
- 2 casas de banho completas com duche
- Sala Espaçosa em estilo Open Space
- Cozinha Equipada com Eletrodomésticos Modernos
- Lavandaria
- Estores elétricos
- Segurança: Vídeo Porteiro
- Exposição Solar: Excelente Exposição a Sul
- Classe energética: D
- Acessos: Facilidade de Acesso a Transportes e Serviços
- Terraço com 20m<sup>2</sup>, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.
- Condomínio mensal reduzido ?

Não perca esta oportunidade de viver com qualidade e estilo, a poucos passos da praia!

? Entre em contacto para mais informações e agendamento de visitas!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---