

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00547

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

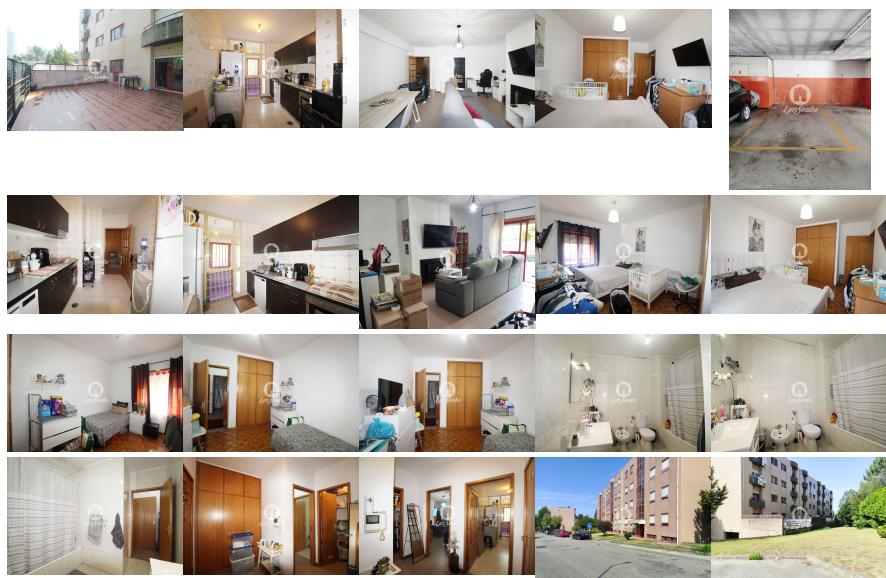
**Estado:** Usado

**Área útil:** 70.52 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 159.000 €



### !!EXCLUSIVO LARDESONHO GONDOMAR!!

Inserido num rés do chão com terraço (45m2) e com boa luz natural, este imóvel é composta por hall de entrada, sala com lareira com acesso ao terraço, cozinha com lavandaria, arrumos, 2 quartos com roupeiros e casa de banho.

Tem lugar de garagem na cave.

Localizado em zona residencial tranquila, o imóvel fica próximo aos principais pontos de comércio, serviços, escolas e transportes públicos.

Conta com excelentes acessibilidades, próximo às principais estradas, como a A4, A3 e EN. A 5 minutos da estação de metro de Fânzeres e próximo a paragens de autocarros.

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.