

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25327

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Vila Boa

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 150.30 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 389.000 €



Excelente Moradia Geminada T3 - Conforto e Modernidade

Apresentamos esta fantástica moradia geminada, ideal para quem procura conforto, estilo e praticidade!

- R/C: Cozinha equipada e sala em conceito open space com 40m<sup>2</sup>, ideal para momentos em família ou convívio entre amigos. Além disso, dispõe de um WC de serviço.

- 1º Andar: 3 quartos espaçosos, sendo um deles uma elegante suite. Os outros dois quartos contam com um WC completo de apoio.

- Garagem Fechada: Com espaço para 1 carro, garantindo segurança e comodidade.

Excelente exposição solar que valoriza a luminosidade natural e proporciona bem-estar em todas as divisões.

? Localização privilegiada, com fáceis acessos a serviços, escolas e comércio.

A casa dos seus sonhos está à sua espera!  
Entre em contacto para mais informações e agendamento de visita.

✉? 252 600 790

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.