## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt





**REFERÊNCIA:** 258-M-00552

**LOCALIZAÇÃO** 

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme),

Valbom e Jovim

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda Estado: Em construção Área útil: 72.00 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

**Preço:** 199.000 €



Andar moradia novo T2, localizado em Jovim (Gondomar), com terraço

Imóvel constituído por:

Terraço ao nível da habitação, com churrasqueira e banca com água canalizada, Suite com roupeiro embutido, Quarto com roupeiro embutido, Sala e cozinha em open space, Lavandaria oculta, Ar condicionado, Persianas elétricas com isolamento térmico e acústico, Janelas com vidro duplo e corte térmico, Chão em vinil, Garagem.

De salientar a qualidade dos materiais colocados e o facto de ser uma REMODELAÇÃO TOTAL, desde, telhado, canalizações e esgotos, material elétrico, janelas, portas, persianas, etc... apenas ficaram as paredes exteriores. A proximidade com o centro de Gondomar( 2,5km), os fáceis acessos a Auto-Estrada, assim como a proximidade com a marginal do Rio Douro (2km), nacional 108, e a Praia fluvial de Marecos a 2,4km.

Se quiser morar numa zona sossegada, com praia fluvial perto e com fáceis acessos, uma desta é a sua casa.

Previsão de término da obra: dezembro 2024 Preco de venda: 219.000€

Preço de Lançamento até final de novembro 199.000€

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.