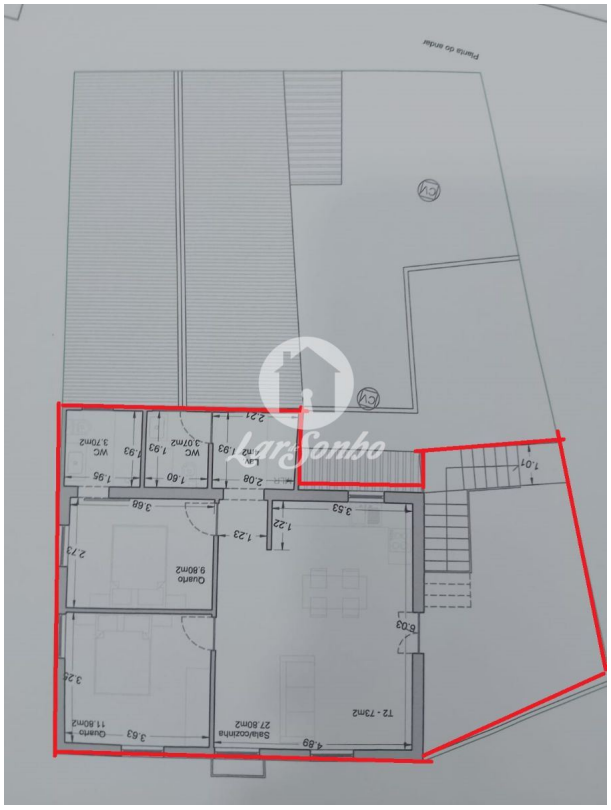
Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt













REFERÊNCIA: 258-M-00552

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: 72.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2024

Preço: 199.000 €

Andar moradia novo T2, localizado em Jovim (Gondomar), com terraço

Imóvel constituído por:

Terraço ao nível da habitação, com churrasqueira e banca com água canalizada,
Suite com roupeiro embutido,
Quarto com roupeiro embutido,
Sala e cozinha em open space,

Lavandaria oculta,
Ar condicionado,
Persianas elétricas com isolamento térmico e acústico,
Janelas com vidro duplo e corte térmico,
Chão em vinil,
Garagem.

De salientar a qualidade dos materiais colocados e o facto de ser uma REMODELAÇÃO TOTAL, desde, telhado, canalizações e esgotos, material elétrico, janelas, portas, persianas, etc... apenas ficaram as paredes exteriores. A proximidade com o centro de Gondomar(2,5km), os fáceis acessos a Auto-Estrada, assim como a proximidade com a marginal do Rio Douro (2km), nacional 108, e a Praia fluvial de Marecos a 2,4km.
Se quiser morar numa zona sossegada, com praia fluvial perto e com fáceis acessos, uma desta é a sua casa.

Previsão de término da obra: dezembro 2024
Preço de venda: 219.000€
Preço de Lançamento até final de novembro 199.000€

Agende visita:
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.