

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00552

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Gondomar (São Cosme),  
Valbom e Jovim

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 72.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 199.000 €



Andar moradia novo T2, localizado em Jovim (Gondomar), com terraço

Imóvel constituído por:

Terraço ao nível da habitação, com churrasqueira e banca com água canalizada,  
Suite com roupeiro embutido,  
Quarto com roupeiro embutido,  
Sala e cozinha em open space,

Lavandaria oculta,  
Ar condicionado,  
Persianas elétricas com isolamento térmico e acústico,  
Janelas com vidro duplo e corte térmico,  
Chão em vinil,  
Garagem.

De salientar a qualidade dos materiais colocados e o facto de ser uma REMODELAÇÃO TOTAL, desde, telhado, canalizações e esgotos, material elétrico, janelas, portas, persianas, etc... apenas ficaram as paredes exteriores. A proximidade com o centro de Gondomar( 2,5km), os fáceis acessos a Auto-Estrada, assim como a proximidade com a marginal do Rio Douro (2km), nacional 108, e a Praia fluvial de Marecos a 2,4km.

Se quiser morar numa zona sossegada, com praia fluvial perto e com fáceis acessos, uma desta é a sua casa.

Previsão de término da obra: dezembro 2024

Preço de venda: 219.000€

Preço de Lançamento até final de novembro 199.000€

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.