

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt**REFERÊNCIA:** 258-M-00555**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:****Preço:** 189.000 €

Este rés do chão é uma autêntica moradia térrea com:
 Terraço com churrasqueira e banca com água canalizada,
 Suite com roupeiro embutido,
 Quarto com roupeiro embutido ,
 Sala e cozinha em open space com vista para o terraço,
 Lavandaria oculta,
 Ar condicionado,

Persianas elétricas com isolamento térmico e acústico,
 Janelas com vidro duplo e corte térmico,
 De salientar a qualidade dos materiais colocados e o facto de ser uma
REMODELAÇÃO TOTAL, desde, telhado, canalizações e esgotos, material
 elétrico, janelas, portas, persianas, entre outros.

Proximidade ao centro de Gondomar (2,5km), os fáceis acessos à Auto-Estrada,
 assim como a proximidade com a marginal do Rio Douro (2km), nacional 108, e a
 Praia fluvial de Marecos a 2,4km.

Se quiser morar numa zona sossegada, com praia fluvial perto e com fáceis
 acessos, esta é a sua casa.

Nota: não possui garagem

Previsão de término da obra: dezembro 2024

Preço de Venda: 209.000€

Valor de lançamento até final de novembro de 2024: 189.000€

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
