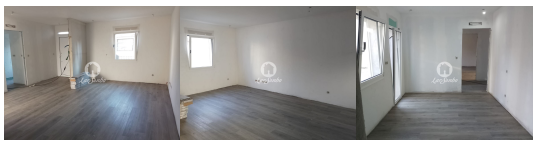
Lardesonho Gondomar

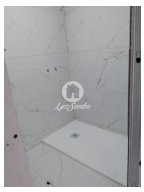
Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 **FAX E-MAIL** gondomar@lardesonho.pt











REFERÊNCIA: 258-M-00555

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Em construção

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 189.000 €

Este rés do chão é uma autêntica moradia térrea com:
Terraço com churrasqueira e banca com água canalizada,
Suite com roupeiro embutido,
Quarto com roupeiro embutido ,
Sala e cozinha em open space com vista para o terraço,
Lavandaria oculta,
Ar condicionado,
Persianas elétricas com isolamento térmico e acústico,
Janelas com vidro duplo e corte térmico,
De salientar a qualidade dos materiais colocados e o facto de ser uma REMODELAÇÃO TOTAL, desde, telhado, canalizações e esgotos, material elétrico, janelas, portas, persianas, entre outros.
Proximidade ao centro de Gondomar (2,5km), os fáceis acessos à Auto-Estrada, assim como a proximidade com a marginal do Rio Douro (2km), nacional 108, e a Praia fluvial de Marecos a 2,4km.
Se quiser morar numa zona sossegada, com praia fluvial perto e com fáceis acessos, esta é a sua casa.
Nota: não possui garagem

Previsão de término da obra: dezembro 2024

Preço de Venda: 209.000€
Valor de lançamento até final de novembro de 2024: 189.000€

Agende visita:
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.