

## Lardesonho Espinho

M. Filipe Cunha B.

Rua 27, nº 193 Espinho

TEF FAX E-MAIL [espinho@lardesonho.pt](mailto:espinho@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 259-M-00173

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Aveiro

**Concelho:** Ovar

**Freguesia:** Esmoriz

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** 140.48 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 450.000 €



Descubra esta deslumbrante moradia T4, nova e moderna, disponível para venda

em Esmoriz. Com 4 frentes, esta propriedade destaca-se pelo amplo espaço exterior, inserida num lote de aproximadamente 470 m<sup>2</sup>, que inclui um belíssimo jardim, churrasqueira e uma garagem fechada para 2 carros com portão automático.

#### Características do Imóvel:

**Espaços Aconchegantes:** Escritório, cozinha totalmente equipada e generosas áreas em todas as divisões.

**Conforto e Eficiência:** Equipamentos de alta qualidade, incluindo vidros duplos, ar-condicionado, isolamento térmico e acústico, painéis solares e aspiração central.

**Praticidade:** Blackouts elétricos e varandas em todos os ambientes, proporcionando um estilo de vida confortável e prático.

**Sustentabilidade:** Poço para abastecimento de água natural, garantindo eficiência e economia no uso de água para irrigação do jardim.

**Localização Privilegiada:** Situada em uma zona residencial tranquila, esta moradia oferece acessos rápidos à A29, facilitando a deslocação para as cidades vizinhas.

Não perca esta oportunidade de viver com qualidade e conforto!

Entre em contacto para mais informações e agende sua visita a este imóvel de sonho.

Aproveite esta oportunidade e faça da sua nova casa um verdadeiro lar!

LardeSonho – Rede Imobiliária Nacional, ao optar pelos nossos serviços está a contribuir para o seu futuro e de Portugal.

Para além disso, a nossa rede LardeSonho tem acesso privilegiado ao seu imóvel e, por não se tratar apenas de uma imobiliária, mas de uma rede imobiliária com centenas de vendedores a trabalhar para vender o seu imóvel, este poderá ser transacionado mais rapidamente.

Se pensa vender o seu imóvel entre em contacto connosco, teremos todo o prazer em poder ajudar em todo o processo complexo associado à venda do imóvel.

Caso seja comprador, também estamos disponíveis para o ajudar na seleção, compra e em todo o processo associado à escritura.

No caso de pretender uma nova carreira profissional e ser independente financeiramente, assim como, gerir o seu próprio horário de trabalho, convidamo-lo a entrar em contacto connosco pois está à distância de um contato para mudar sua vida!

Alertamos que a informação disponibilizada deste imóvel carece de confirmação e não poderá ser considerada vinculativa, pois poderá haver algum erro e ou lapso.

Lic. AMI 14291 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. - espinho@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.