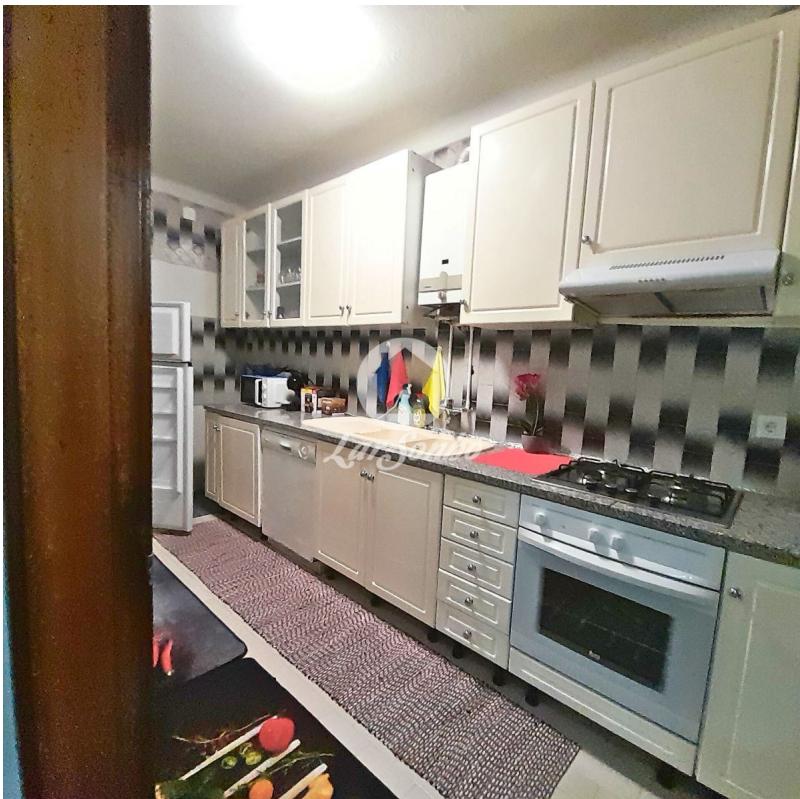


## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

**TEF** +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com



**REFERÊNCIA:** 265-M-01625

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Arrendamento

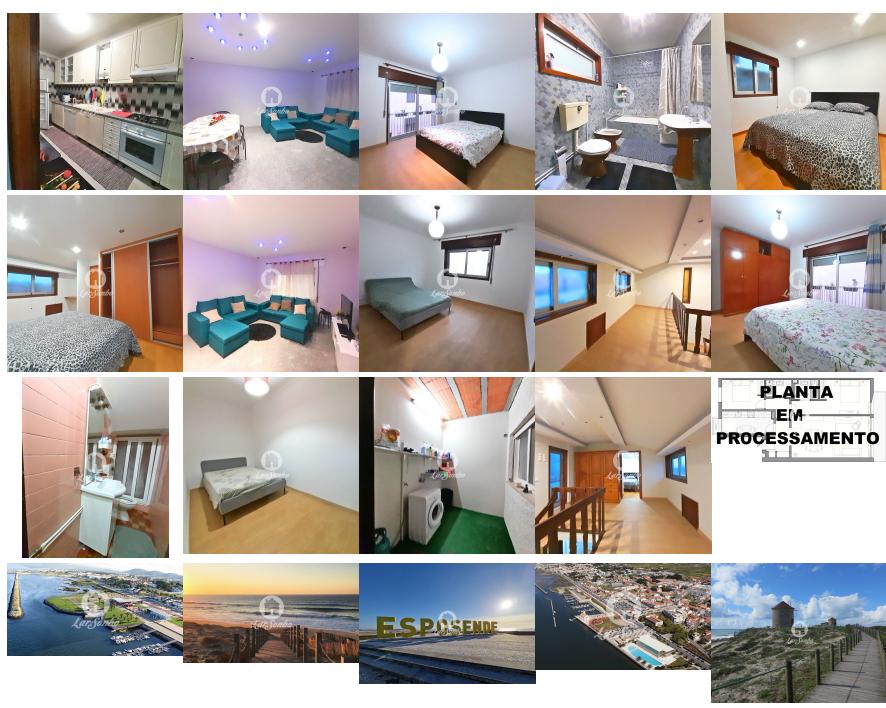
**Estado:** Usado

**Área útil:** 131.35 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1980

**Preço:** 0 €



Fantástica moradia T4 localizada no centro de Fão.

Ideal para professores ou estudantes, arrendamento disponível apenas de Setembro/Outubro a Julho.

Ao entrar na moradia somos recebidos por um hall amplo e luminoso que dá acesso a uma cozinha mobilada e equipada, uma sala comum, de estar e de jantar, ideal para convívios. Ainda neste piso dispõe de uma garagem fechada para um carro.

No primeiro andar, contém três quartos, mobilados e com muita luz natural, uma casa de banho completa e um wc de serviço.

No ultimo andar desta moradia encontra um hall com acesso a mais um quarto com roupeiro, e acesso a uma varanda de área gernerosa para desfrutar de momentos tranquilos.

Devido á sua localização privilegiada, a cerca de 5 minutos a pé do rio, este é o espaço ideal para si.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Fantastic 4-bedroom villa located in the center of Fão.

Ideal for teachers or students, only available from October to July.

Upon entering the villa, you're greeted by a large, bright hallway that leads to a furnished and equipped kitchen, a living room and a dining room, ideal for socializing. Also on this floor is a closed garage for one car.

On the second floor, there are three bedrooms with plenty of natural light, a full bathroom and a guest toilet.

On the top floor of this villa you'll find a hall with access to another bedroom with a closet, and access to a large balcony for enjoying quiet moments.

Due to its privileged location, just a 5-minute walk from the river, this is the ideal place for you.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](https://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.