

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 258-A-00559

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Águas Santas

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 126.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2006

**Preço:** 259.500 €



Apartamento T3 no 4º e último andar de prédio com elevador em Águas Santas (Rua D. Afonso Henriques), a 5 minutos do Porto e com transportes à porta.

O imóvel é constituído por:

Suite com roupeiro embutido

Quarto com roupeiro embutido

Quarto com roupeiro embutido e acesso a varanda

Casa de banho completa com banheira de hidromassagem

Hall dos quartos

Hall de entrada com roupeiro embutido

Cozinha equipada, com acesso à lavandaria e acesso directo à sala.

Sala com bar, varanda, e acesso direto à cozinha.

Arrumos fechados no rés do chão

Lugar de garagem na cave.

De salientar a localização, a proximidade com transportes públicos, rodeado de comércio e serviços, a elevada qualidade dos materiais de construção, o excepcional estado do apartamento, com focos na área social, chão em madeira maciça, conta ainda com aquecimento central a gás natural, vídeo porteiro, porta de segurança, janelas com vidro duplo e caixilharia dupla, com excelente exposição solar Nascente-Poente.

Este apartamento beneficia de uma localização privilegiada. Com uma vasta oferta de comércio, serviços, escolas e transportes nas proximidades, a escassos minutos do Hospital de São João, proporciona um estilo de vida prático e confortável, ideal tanto para famílias como para quem valoriza a proximidade a todas as comodidades.

Agende visita:

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.