

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25369

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Ramalde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 157.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 795.000 €



### Apartamento de Luxo Duplex com Terraço na Avenida da Boavista

Desfrute do máximo conforto e elegância neste espetacular apartamento duplex de luxo, com 200m<sup>2</sup> de área útil e um maravilhoso terraço de 80m<sup>2</sup> que oferece excelente exposição solar. Um espaço perfeito para quem valoriza qualidade de vida e bem-estar no coração da cidade.

#### Características:

- 4 Quartos espaçosos, sendo 1 deles suíte
- 3 Casas de banho modernas e funcionais
- Sala ampla com 49m<sup>2</sup>, ideal para receber amigos e familiares
- Cozinha equipada com eletrodomésticos de topo
- 2 Espaços de arrumos para maior organização

Localização premium: A apenas 1 minuto da Avenida da Boavista e próximo ao metro, com acessos fáceis para toda a cidade.

Uma oportunidade única para viver com estilo, sofisticação e conveniência.

Agende já a sua visita e encante-se! ?

✉? 252 600 790

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.