

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25376

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

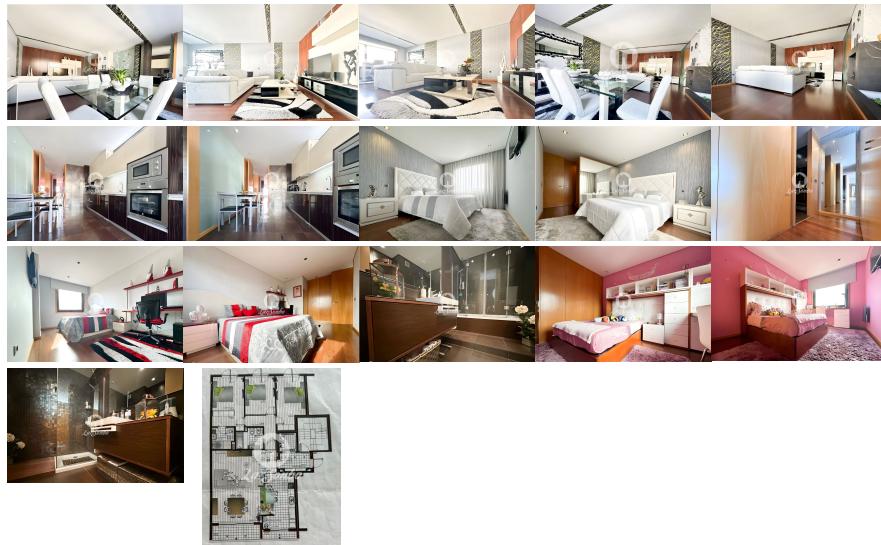
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 150.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2010

**Preço:** 370.000 €



Apartamento T3 de Luxo com Suíte, Varanda e Garagem Box | Vila do Conde

Este magnífico apartamento T3, em excelente estado e com acabamentos de qualidade superior, está localizado num condomínio semi-privado no 3º piso com elevador.

Características principais:

- Sala ampla (34m<sup>2</sup>) com lareira e acesso a varanda agradável
- Cozinha totalmente equipada, com lavandaria e acesso a outra varanda
- Suíte com closet e base de chuveiro
- Dois quartos com roupeiros embutidos
- WC de serviço completo com banheira
- Garagem Box com portão elétrico e área de 27m<sup>2</sup>

Outras características:

- Apartamento com duas frentes
- Vidros duplos e blackouts elétricos
- Elevador moderno e eficiente
- Isolamento térmico e acústico de alta qualidade
- Aquecimento central a gás e caldeira
- Vídeo porteiro e sistema de segurança

**Acabamentos de luxo:**

- Revestimento exterior em granito com fachada ventilada
- Cozinha com acabamentos em cerâmica e vidro
- Casas de banho com louça de cerâmica da marca Zinca
- Banheira de hidromassagem
- Sistema de som em todo o apartamento

**Localização privilegiada:**

- A 200 metros da estação de metro "Vila do Conde"
- Proximidade de escolas, supermercados e outros serviços essenciais
- Acesso fácil à EN13 e à autoestrada A28, além da Avenida do Atlântico

Este é o apartamento ideal para quem busca conforto, qualidade e excelente localização. Venha conhecer e surpreenda-se!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.