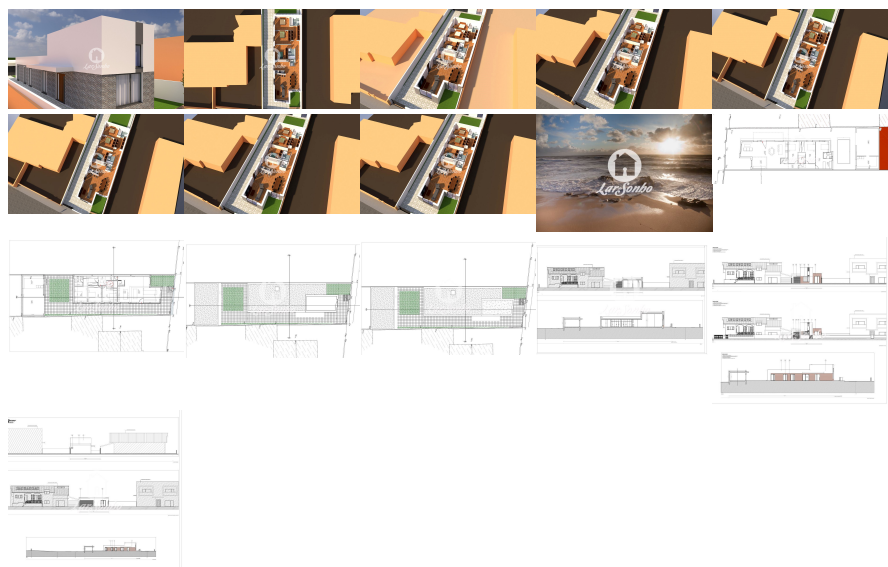


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25404

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 102.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 524.000 €

Moradia Térrea Nova em Aver-o-Mar - Perto da Praia!

Descubra esta magnífica moradia térrea individual em Aver-o-Mar, construída num terreno de 421m², a apenas 800 metros da praia! Com um design moderno e acabamentos de alta qualidade, esta casa oferece o máximo conforto e funcionalidade.

#### Características Principais:

- 3 Quartos (1 suíte)
- 3 WC's:
- 1 privativo completo
- 1 de serviço completo de apoio aos restantes quartos
- 1 de serviço para visitas
- Sala ampla de 30m²
- Cozinha completa em open space
- Lavandaria

- Garagem fechada
- Excelente exposição solar

Com aquecimento central e isolamento térmico e acústico, esta casa é ideal para quem procura uma vida tranquila e confortável a poucos minutos do mar. Construída com materiais de excelência, é o lar perfeito para quem valoriza qualidade e bem-estar.

Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.