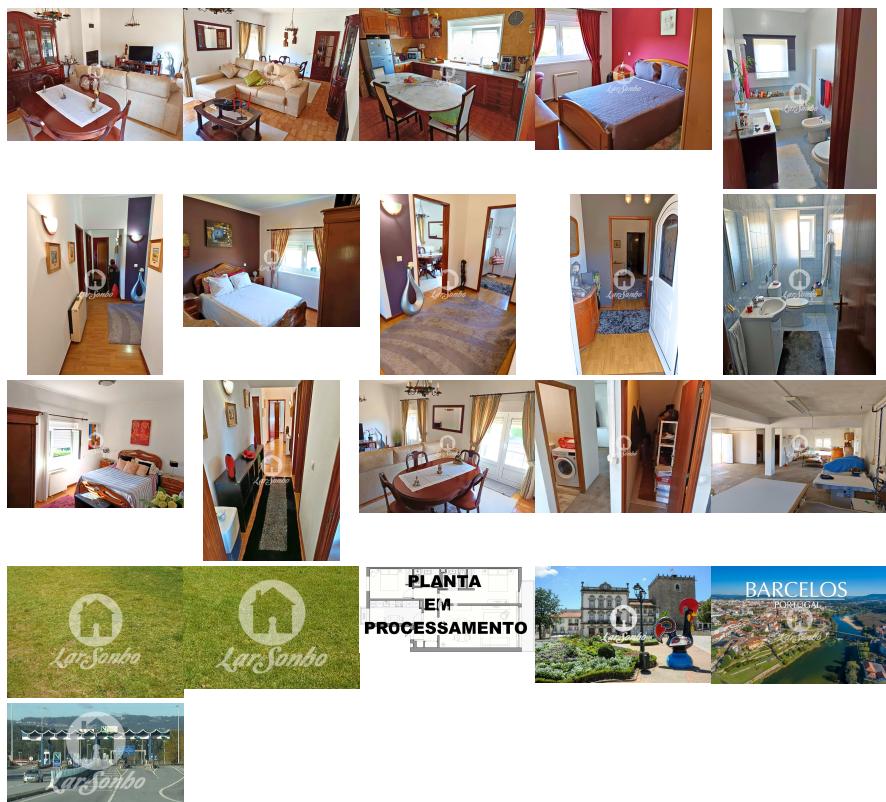


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com

**REFERÊNCIA:** 265-M-01648**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Fragoso**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 100.47 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1985**Preço:** 475.000 €

Moradia T3 individual com 310 m² de área bruta de construção, inserida num lote de terreno com 4.000 m², em Fragoso, Barcelos.

Localizada numa zona calma e tranquila a 15km do centro de Viana do Castelo e

a 20km do centro de Barcelos.

O imóvel é composto por 3 pisos sendo a garagem ao nível do rés do chão com capacidade para 6 carros e ainda espaço para arrumos, um escritório e uma casa de banho de serviço.

No primeiro piso a moradia contém um generoso hall que nos leva a uma cozinha espaçosa, uma sala ampla e luminosa com acesso a varanda, três amplos quartos e duas casas de banho completas.

No último piso existe um sótão com arrumos.

Na climatização e conforto, a casa dispõe de lareira com recuperador de calor, aquecimento central, caixilharia em alumínio com vidros duplos e janelas multi-sistema de abertura.

A área exterior é composta por um maravilhoso jardim com várias árvores de fruto onde se poderá imaginar a usufruir de momentos em família e amigos. Contém ainda um anexo com churrasqueira, canil e arrumos.

Esta propriedade, segundo o PDM de Barcelos, está inserida em zona de construção, com índice de ocupação do solo até 50% e 2 pisos acima da cota soleira. Com acesso individual, poderá ainda fazer um projeto de construção.

Não perca a oportunidade, venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached 3-bedroom villa with 310 m² of gross construction area, set in a 4,000 m² plot of land in Fragoso, Barcelos.

Located in a quiet and peaceful area 15 km from the center of Viana do Castelo and 20 km from the center of Barcelos.

The property consists of 3 floors, with a garage on the ground floor with capacity for 6 cars, as well as storage space, an office and a service bathroom.

On the second floor, the villa has a generous hall leading to a spacious kitchen, a large, bright living room with access to a balcony, three large bedrooms and two full bathrooms.

On the top floor there is an attic with storage.

In terms of climate control and comfort, the house has a fireplace with a wood burning stove, central heating, aluminum frames with double glazing and multi-system opening windows.

The outdoor area consists of a wonderful garden with several fruit trees where you can imagine enjoying moments with family and friends. There is also an annex with a barbecue, kennel and storage.

According to the Barcelos PDM, this property is located in a construction zone, with a land occupation index of up to 50% and 2 floors above ground level. With individual access, you can also make a construction project.

Don't miss the opportunity, come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.