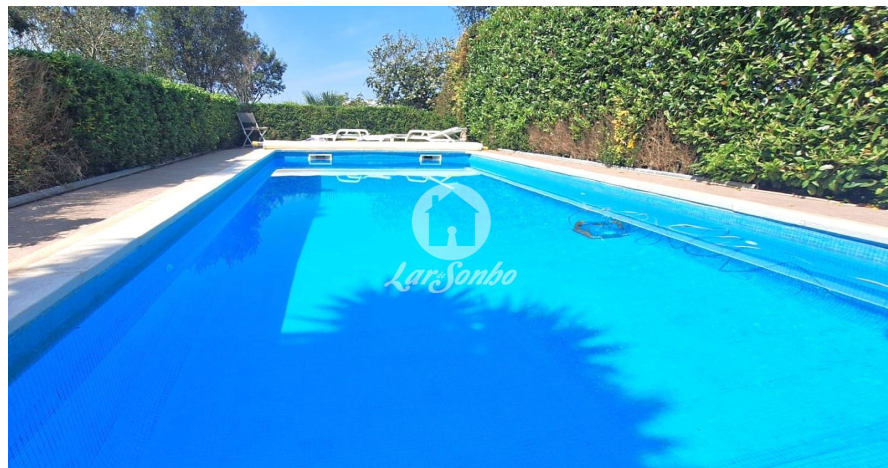
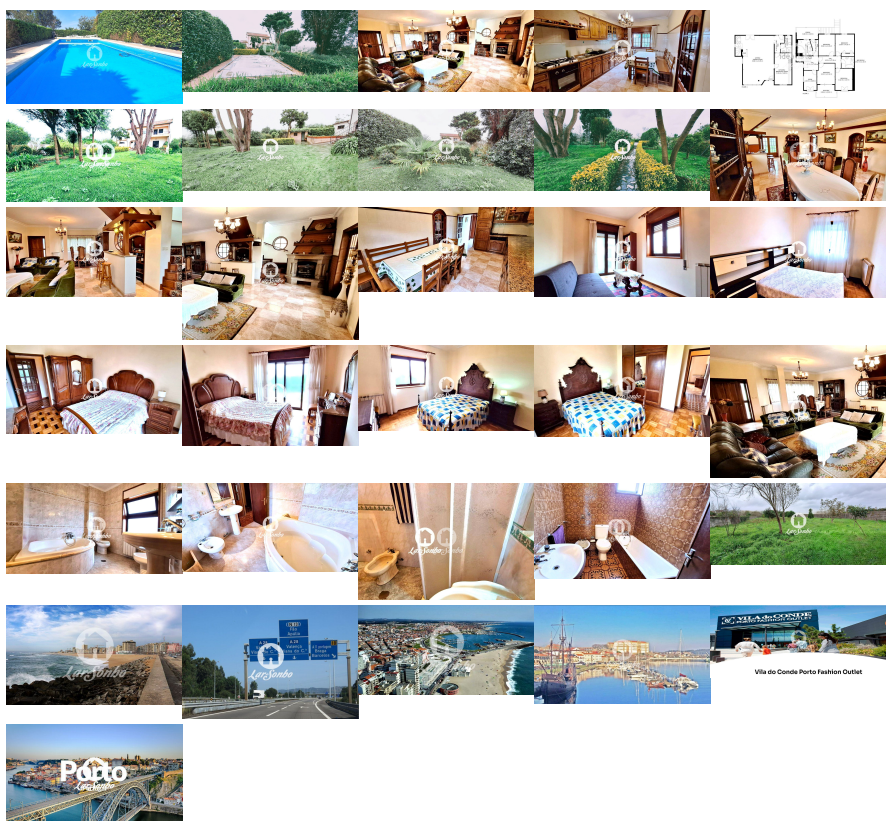


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01654**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Póvoa de Varzim**Freguesia:** Estela**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 153.46 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1982**Preço:** 448.000 €

Venha descobrir esta magnífica moradia individual T4, localizada na freguesia de Estela, concelho da Póvoa de Varzim, no distrito do Porto.

Com uma área bruta de 190 m² e uma área útil de 153,46m², esta casa tem também um vasto terreno de 3.360 m², de 4 frentes rodeada por árvores, logradouro, um poço com motor e filtro de água, para desfrutar de beber uma água saudável, um belíssimo jardim bem cuidado, uma churrasqueira e uma piscina convidativa para os dias quentes de verão.

A moradia é constituída por dois pisos, rés-do-chão e 1º andar, situada numa área

residencial, calma e tranquila, a três minutos da N13, a 7 minutos da A28 e a 20 minutos do aeroporto.

Dispõe de hall de entrada, espaçosa sala de estar e de jantar com lareira, cozinha equipada, uma casa de banho de serviço, quatro quartos, sendo um deles suite, e um com acesso a uma excelente varanda, uma casa de banho completa e garagem fechada para dois carros.

Encontra-se com alarme a funcionar para sua segurança, aquecimento central completo, caldeira elétrica, caixilharia de Alumínio duplo e vidros duplos.

Com uma localização privilegiada, esta casa fica próxima de escolas, transportes públicos, supermercados, hospitais, farmácias e muito mais.

Não perca esta oportunidade, realize o seu sonho e venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Come and discover this magnificent 4-bedroom detached house, located in the parish of Estela, in the municipality of Póvoa de Varzim, in the district of Porto.

With a gross area of 190 m2 and a useful area of 153.46 m2, this house also has a vast plot of 3,360 m2, with 4 fronts surrounded by trees, a patio, a well with a motor and water filter, to enjoy drinking healthy water, a beautiful well-kept garden, a barbecue and an inviting swimming pool for hot summer days.

The villa consists of two floors, first floor and 1st floor, situated in a quiet residential area, three minutes from the N13, 7 minutes from the A28 and 20 minutes from the airport.

It has an entrance hall, a spacious living and dining room with a fireplace, an equipped kitchen, a service bathroom, four bedrooms, one of which is en-suite, and one with access to an excellent balcony, two full bathrooms and a closed garage for two cars.

It has a working alarm for your safety, full central heating, an electric boiler, double aluminum frames and double glazing.

With a privileged location, this house is close to schools, public transport, supermarkets, hospitals, pharmacies and much more.

Don't miss out on this opportunity, make your dream come true and come visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and disseminating its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.