

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25419

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Azurara

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

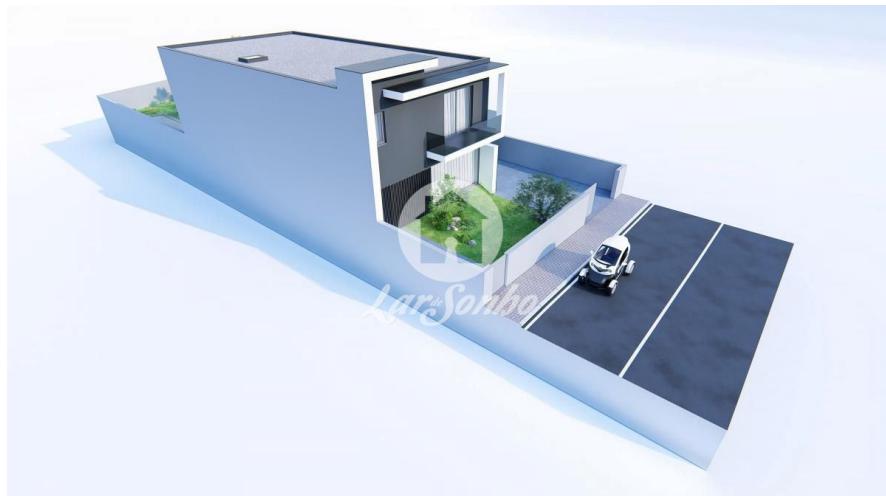
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 230.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 730.000 €



### Moradia Nova Perto da Praia de Azurara – Luxo e Conforto em Zona Premium

Descubra esta moradia moderna e espaçosa, ideal para quem procura qualidade de vida e proximidade com o mar. Situada numa zona premium perto da praia de Azurara, esta residência é composta por rés-do-chão e 1º andar, oferecendo todo o conforto e elegância que merece.

#### Características:

- 4 Quartos (1 localizado no rés-do-chão)
- Cozinha Equipada com eletrodomésticos modernos
- 4 WC's – praticidade para toda a família
- Lavandaria independente para maior funcionalidade
- Garagem Fechada com capacidade para 4 carros

#### Áreas Exteriores:

- Terraço amplo para relaxar e desfrutar do sol
- Jardim para momentos de lazer ao ar livre

#### Equipamentos de Conforto:

- Ar-Condicionado em todas as divisões
- Piso Radiante para um conforto térmico perfeito
- Painéis Solares – maior eficiência energética
- Aquecimento Central para um ambiente acolhedor durante todo o ano

Esta é a sua oportunidade de viver perto do mar, num imóvel novo, funcional e

elegante. Entre em contacto e venha conhecer esta moradia excepcional!

✉? 252 600 790

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.