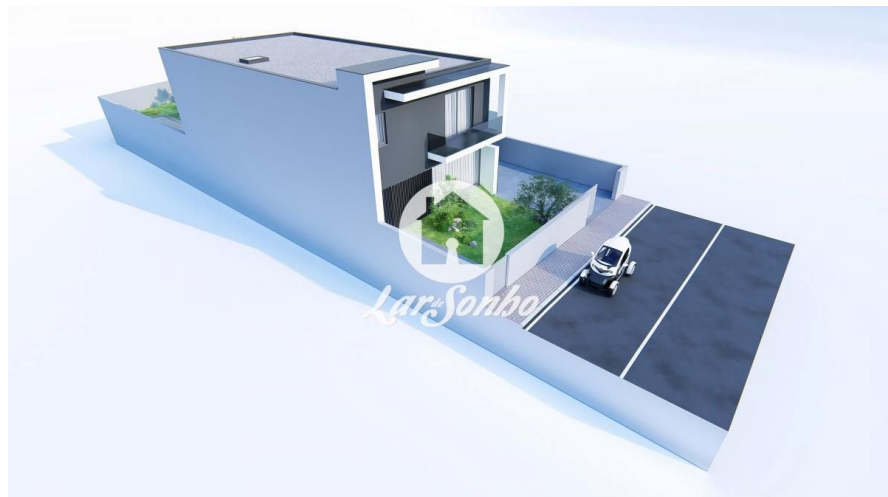


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25420

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Azurara

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** 250.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2025

**Preço:** 1.600.000 €



Moradia Nova Perto da Praia de Azurara – Luxo e Conforto em Zona Premium

Descubra esta moradia moderna e espaçosa, ideal para quem procura qualidade de vida e proximidade com o mar. Situada numa zona premium perto da praia de Azurara, esta residência é composta por rés-do-chão e 1º andar, oferecendo todo o conforto e elegância que merece.

#### Características:

- 5 Quartos (1 suíte localizada no rés-do-chão)
- Cozinha Equipada com eletrodomésticos modernos
- 5 WC's – praticidade para toda a família
- Lavandaria independente para maior funcionalidade
- Garagem Fechada com capacidade para 4 carros

#### Áreas Exteriores:

- Terraço amplo para relaxar e desfrutar do sol
- Jardim para momentos de lazer ao ar livre
- Espaço exterior para piscina, campo de jogos ou ténis

#### Equipamentos de Conforto:

- Ar-Condicionado em todas as divisões
- Piso Radiante para um conforto térmico perfeito
- Painéis Solares – maior eficiência energética
- Aquecimento Central para um ambiente acolhedor durante todo o ano
- Fachada revestida a capoto

Esta é a sua oportunidade de viver perto do mar, num imóvel novo, funcional e elegante. Entre em contacto e venha conhecer esta moradia excecional!

☎? 252 600 790

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.