

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radianes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00808

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Ponta Delgada (S. Pedro)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 165.000 €



Morada localizada a 5 minutos a pé do Centro da Cidade de Ponta Delgada, com proximidade a comércio, mercado, universidade, igreja, e parques de estacionamento públicos etc.

Composta por:

R/C 1 quarto;

Sala comum;

Wc;

cozinha;

1º Piso - 1 quarto

Necessita de algumas obras de atualização.

Ideal para mater com habitação própria ou converter em alojamento local, pela localização priverligiada.

CE-Dispensada indicação ao abrigo do artigo 4º do DLR 4/2016/A de 2 fevereiro

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---