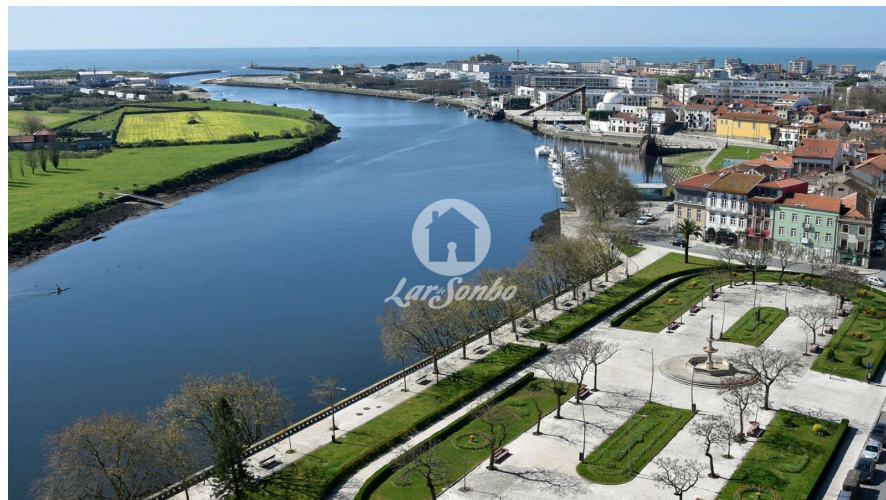


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25437

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 190.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1977

**Preço:** 405.000 €



Moradia T6 com Negócio no Centro de Vila do Conde

### Localização Premium

No coração de Vila do Conde, perto de todos os serviços e com excelentes acessos.

### Características da Propriedade:

- Negócio no Rés-do-Chão: Ideal para comércio ou armazém.
- Ampla Terraço: 40m<sup>2</sup> para momentos de lazer ou convívio.

### 1º Andar:

- 3 Quartos espaçosos
- 2 WC completos
- Sala acolhedora de 15m<sup>2</sup>
- Cozinha totalmente equipada

### Recuado:

- 3 Quartos amplos, perfeitos para maior privacidade.

Excelente exposição solar: Iluminação natural em todas as divisões.

Uma oportunidade única de viver e investir numa localização privilegiada.  
Contacte-nos hoje mesmo e agende a sua visita!

☎? 252 600 790

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---