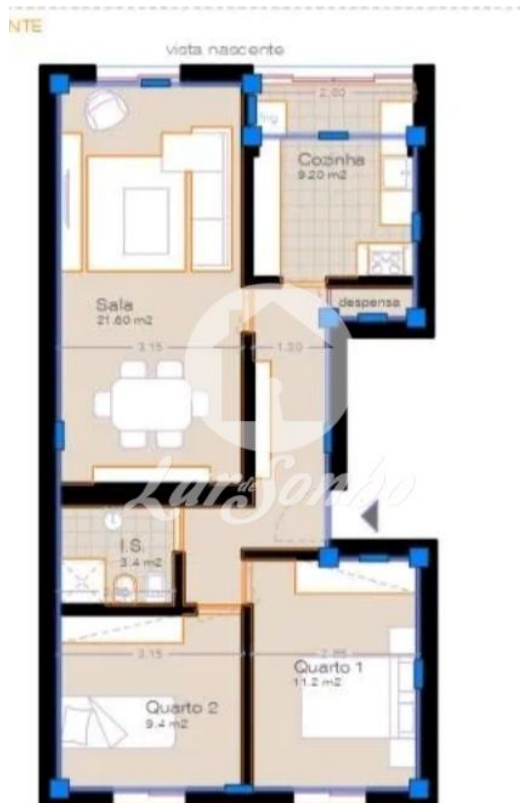


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-A-25439

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-o-Mar

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 86.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 300.000 €

T2 Localizado na 1ª linha da praia, com duas varandas e vistas deslumbrantes para o mar.

- Inserido no 1º andar de um prédio com elevador.
- 2 quartos amplos para maior conforto.
- \*Cozinha equipada, pronta para receber momentos especiais.
- Sala moderna e acolhedora, perfeita para relaxar.
- 1 casa de banho completa.
- Excelente exposição solar para aproveitar ao máximo a luz natural.
- Zona fácil de estacionar.
- Localização privilegiada, perto de todos os serviços essenciais.
- Condomínio de 38€

? Uma oportunidade única de viver ou investir num espaço que combina conforto, vista e localização perfeita!

Agende já a sua visita!

☎? 252 600 790

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---