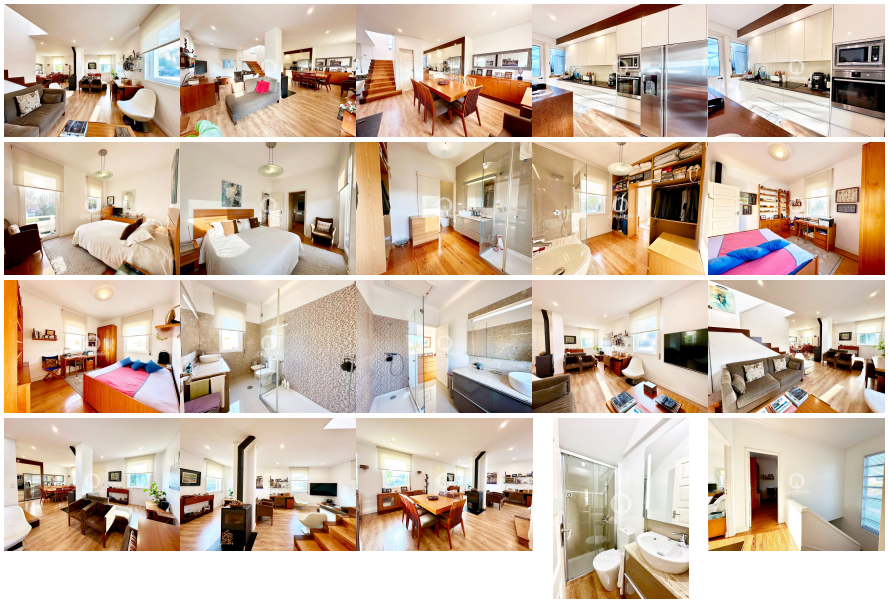
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-M-25446

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Senhora da Hora

Classe Energética: B-

Finalidade: Venda

Estado: Recuperado

Área útil: 128.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 700.000 €

Oportunidade Única: Moradia T2 com Potencial Empresarial!

Procurando um imóvel que alie conforto e funcionalidade? Apresentamos esta moradia T2 com 770m² de terreno, ideal para quem deseja um espaço para viver e trabalhar!

PRINCIPAIS CARACTERISTICAS:
- Moradia T2, atualmente utilizada como habitação, mas com infra-estruturas para uma funcionalidade totalmente empresarial.

- R/C: 1 wc de serviço; 1 Cozinha (10 m2); Despensa; Sala (36m2) com salamandra;

- 1º PISO: 1 Suíte (14 m2) com acesso a varanda, closet e wc; 1 Quarto (13 m2); 1wc completo (4,3 m2)

- LOGRADOURO: 1 escritório (40 m2) com casa de banho de serviço;

-GARAGEM para 3 carros com zona de arrumos e lavandaria (50 m2);

-PÁTIO para estacionamento de viaturas;

- JARDIM à frente da casa

OUTRAS CARACTERISTICAS:
- Caixilharia em PVC, com vidros duplos
- Bomba de calor Ariston
- Salamandra
- Sistema de iluminação LED
- Cozinha equipada com maquina lavar louça Candy, frigorifico combinado Samsung, exaustor BOSCH, placa indução Electrolux, forno AEG e micro-ondas TEKA
- Poço de água
- Alarme ligado à PROSEGUR

Com infraestruturas pensadas para funcionalidade empresarial e uma localização estratégica, esta moradia é a opção perfeita para quem procura versatilidade e qualidade de vida.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita!

? 252 600 760

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.