

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda  
Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde  
TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt

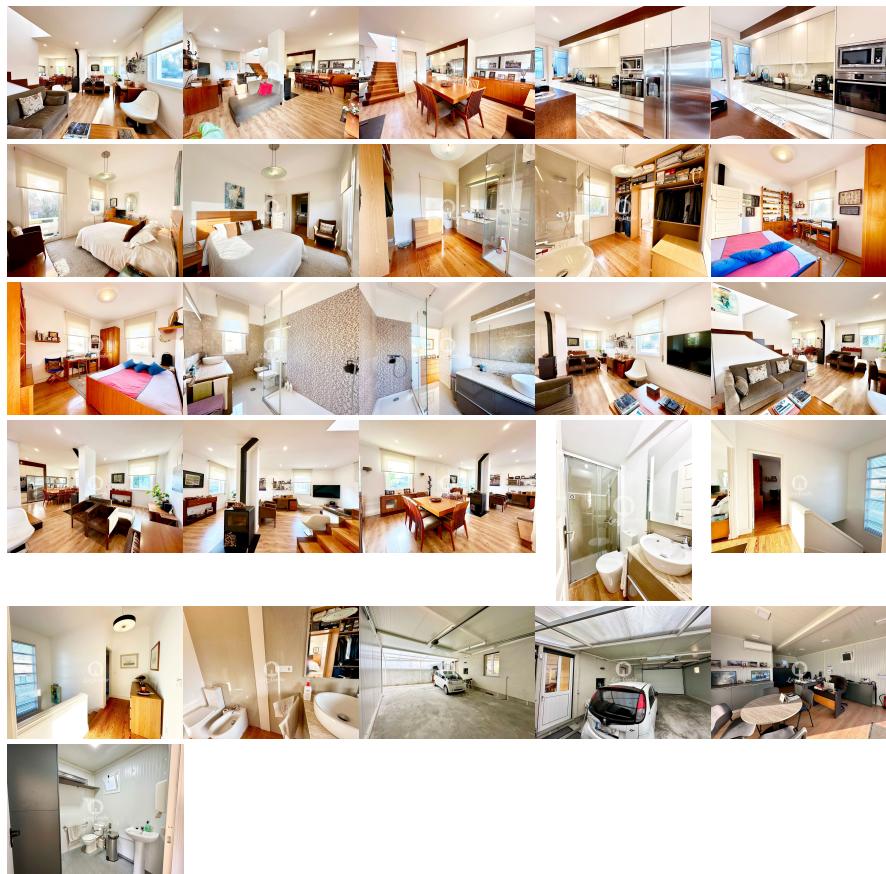


**REFERÊNCIA:** 240-M-25446

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto  
**Concelho:** Matosinhos  
**Freguesia:** Senhora da Hora  
**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda  
**Estado:** Recuperado  
**Área útil:** 128.00 m<sup>2</sup>  
**Área terreno:** m<sup>2</sup>  
**Ano de Construção:** 2001  
**Preço:** 650.000 €



Oportunidade Única: Moradia T2 com Potencial Empresarial!

Procurando um imóvel que alie conforto e funcionalidade? Apresentamos esta moradia T2 com 770m<sup>2</sup> de terreno, ideal para quem deseja um espaço para viver e trabalhar!

#### PRINCIPAIS CARACTERISTICAS:

- Moradia T2, atualmente utilizada como habitação, mas com infra-estruturas para uma funcionalidade totalmente empresarial.

- R/C: 1 wc de serviço; 1 Cozinha (10 m<sup>2</sup>); Despensa; Sala (36m<sup>2</sup>) com salamandra;

- 1º PISO: 1 Suíte (14 m<sup>2</sup>) com acesso a varanda, closet e wc; 1 Quarto (13 m<sup>2</sup>); 1wc completo (4,3 m<sup>2</sup>)

- LOGRADOURO: 1 escritório (40 m<sup>2</sup>) com casa de banho de serviço;

-GARAGEM para 3 carros com zona de arrumos e lavandaria (50 m<sup>2</sup>);

-PÁTIO para estacionamento de viaturas;

- JARDIM à frente da casa

#### OUTRAS CARACTERISTICAS:

- Caixilharia em PVC, com vidros duplos

- Bomba de calor Ariston

- Salamandra

- Sistema de iluminação LED

- Cozinha equipada com maquina lavar louça Candy, frigorifico combinado Samsung, exaustor BOSCH, placa indução Electrolux, forno AEG e micro-ondas TEKA

- Poço de água

- Alarme ligado à PROSEGUR

Com infraestruturas pensadas para funcionalidade empresarial e uma localização estratégica, esta moradia é a opção perfeita para quem procura versatilidade e qualidade de vida.

Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita!

☎? 252 600 760

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.