

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00810

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Fajã de Cima

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1980

**Preço:** 0 €



Na acolhedora freguesia de Fajã de Cima, encontra-se esta espaçosa moradia geminada, ideal para famílias numerosas ou para quem procura um espaço amplo

e confortável.

Com uma área bruta de 149,6m<sup>2</sup> e inserida num terreno com 246m<sup>2</sup>, esta moradia oferece ainda garagem para um carro. Construída em 1981, encontra-se em bom estado de conservação.

A localização periférica permite usufruir de uma zona envolvente residencial tranquila, com fácil acesso a transportes públicos, supermercados, comércio, hospitais, clínicas, farmácias e escolas.

Completamente murada, possui dois acessos um pela Rua das Províncias 26 e o outro pela Rua Cónego José Bernardo de Almada nº 3.

Com vista do 1ºPiso para o mar e serra.

Compõe-se por:

R/C - sala 27,78m<sup>2</sup>; cozinha 12,30m<sup>2</sup>; copa 12,03m<sup>2</sup>; arrecadação 7m<sup>2</sup>; quarto de banho 4,81m<sup>2</sup>; quarto 17,22m<sup>2</sup>; quarto 13,48m<sup>2</sup>; garagem 11,96m<sup>2</sup>; alpendre 4,32m<sup>2</sup>.

1º Piso - Salão com acesso pelo exterior com 25,63m<sup>2</sup>; Closet 10,71 m<sup>2</sup> e varanda 3,05m<sup>2</sup>; quarto 12,03m<sup>2</sup>; quarto 11,96m<sup>2</sup>; quarto 13,48m<sup>2</sup>; quarto 17,22 m<sup>2</sup>; quarto de banho 9m<sup>2</sup>; arrecadação 1,33 m<sup>2</sup>.

O acesso à garagem é feito pela Rua Cónego José Bernardo de Almada nº 3, assim como o acesso a mais um quarto por escada exterior.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - pontadelgada@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.