

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-25464

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Beiriz

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 100.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 105.000 €



Terreno para Construção na Póvoa de Varzim - Oportunidade Única!

Descubra o lugar perfeito para construir a casa dos seus sonhos! Este terreno bem localizado, com 245m<sup>2</sup>, oferece uma oportunidade imperdível para quem procura qualidade de vida e proximidade de todos os serviços essenciais.

Será possível prever a edificação de uma habitação unifamiliar T3, com 170,00 m<sup>2</sup>, e ainda uma garagem com capacidade para 1 viatura.

De acordo com o estudo apresentado, a parcela restante da cedência efetuada para via pública, a edificar pelo Município da Póvoa de Varzim, é de 245m<sup>2</sup>, restando a parcela a sul com 1.225m<sup>2</sup>.

Características Principais:

- Área de construção de 245m<sup>2</sup>, com 14 metros de frente.
- Área de implantação de 100m<sup>2</sup>
- Localização: Situado em Beiriz, uma zona tranquila e residencial
- Acessibilidade: Apenas 5 minutos do centro da cidade da Póvoa de Varzim

- Serviços Próximos: Supermercados, escolas, farmácias, transportes públicos, entre outros

Vantagens:

- Excelente exposição solar
- Ambiente calmo e seguro, ideal para famílias

Não perca esta oportunidade de investir num terreno com grande potencial e localização privilegiada. Entre em contato para mais informações e agendar visitas!

? Contato: 252 600 790

? E-mail: [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)

Realize o sonho de construir a sua casa neste local especial. Este terreno em Beiriz espera por si!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.