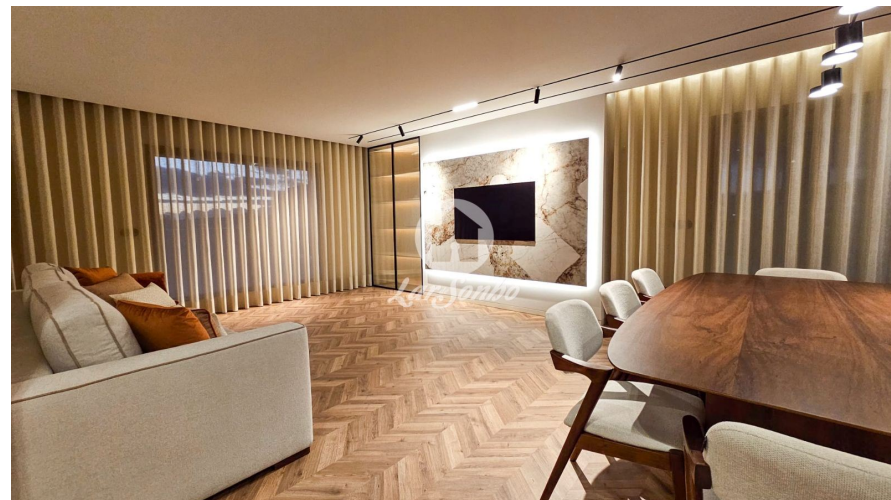
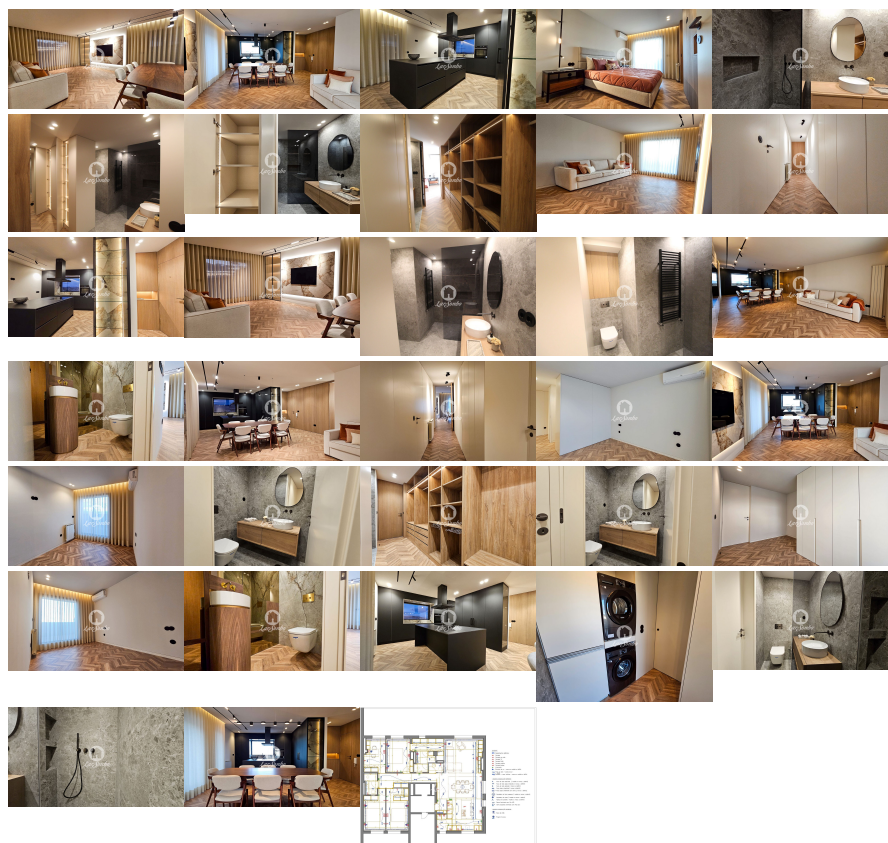


Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-01675**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Arcozelo**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 165.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 450.000 €

Incrível apartamento T4, perto do centro da cidade de Barcelos, com 184 m² de área bruta.

Este imóvel foi totalmente reconstruído com acabamentos de alto padrão, para proporcionar um ambiente de conforto e sofisticação.

Na remodelação foi substituído as impermeabilizações dos terraços e coberturas, assim como o tratamento e impermeabilização das paredes exteriores. As janelas são alumínio da marca Cortizo, com corte térmico, vidro duplo e baixo emissivo,

instaladas para proporcionar um excelente isolamento térmico e acústico. No interior do apartamento foi colocado um isolamento adicional em todas as paredes e no teto, lã mineral, garantindo uma melhoria no conforto térmico e acústico. Ambas são revestidas a gesso cartonado, assegurando um acabamento moderno e funcional.

A canalização foi totalmente substituída, incluindo o sistema de aquecimento central, o sistema elétrico e de comunicação foi renovado de raiz. O imóvel conta ainda com ar condicionado, LG, instalado em todas as divisões, garantindo a climatização perfeita em qualquer altura do ano.

Ao entrar na habitação, somos recebidos por uma sala ampla e acolhedora, com aquecimento central por conduta, o espaço ideal para receber os seus amigos e família. Acesso a um wc de serviço e à cozinha em conceito open space, totalmente equipada com eletrodomésticos premium, criando um ambiente perfeito para a preparação de refeições.

Na zona privativa encontramos um hall, com roupeiros embutidos para melhor arrumação, organização e funcionalidade, uma suíte com closet, três quartos um deles com closet, os outros dois com roupeiros embutidos e uma casa de banho completa.

Um dos principais atrativos deste imóvel é o amplo terraço, com uma generosa área de 160 m2 e excelente exposição solar em 3 frentes, proporcionando um espaço ao ar livre único. O terraço conta ainda com uma pérgula perfeita para momentos de lazer e convivência, acrescentando um toque de exclusividade ao imóvel.

Na cave tem ainda uma garagem fechada para um carro.

Este imóvel reflete o cuidado em criar um lar onde o conforto e a qualidade de vida são prioridades absolutas, apresentando um espaço onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para ser vivido.

Venha conhecer o seu lar de sonho!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Incredible 4-bedroom apartment, close to Barcelos city center, with 184 m2 of gross floor area.

This property has been completely rebuilt with high standard finishes to provide an atmosphere of comfort and sophistication.

During the refurbishment, the waterproofing of the terraces and roofs was replaced, as well as the treatment and waterproofing of the exterior walls. The windows are Cortizo aluminum, thermally cut, double-glazed and low-emissive, installed to provide excellent thermal and acoustic insulation.

Inside the apartment, additional insulation has been added to all the walls and mineral wool to the ceiling, guaranteeing improved thermal and acoustic comfort. Both are covered in plasterboard, ensuring a modern and functional finish.

The plumbing was completely replaced, including the central heating system, and the electrical and communications systems were renovated from scratch. The property also has LG air conditioning installed in every room, ensuring perfect climate control at any time of year.

When you enter the house, you're greeted by a large, welcoming living room with ducted central heating, the ideal space to receive your friends and family. There is access to a guest toilet and an open-plan kitchen, fully equipped with premium appliances, creating the perfect environment for preparing meals.

In the private area we find a hall, with built-in closets for better storage, organization and functionality, a suite with dressing room, three bedrooms, one with dressing room, the other two with built-in closets and a complete bathroom.

One of the main attractions of this property is the large terrace, with a generous area of 160 m2 and excellent sun exposure on 3 fronts, providing a unique outdoor space. The terrace also has a pergola, perfect for moments of leisure and socializing, adding a touch of exclusivity to the property.

This property reflects the care taken to create a home where comfort and quality of life are absolute priorities, presenting a space where every detail has been carefully thought out to be lived in.

Come and see your dream home!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.