## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



Área bruta de construção 574,70m2 x 2 pisos = 1.149,40m2



**REFERÊNCIA:** 251-T-03755

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto
Concelho: Maia

Freguesia: Aguas Santas Classe Energética: Isento

Finalidade: Venda

Estado: Para recuperar

Área útil: m² Área terreno: m² Ano de Construção: Preço: 130.000 €

- ? Terreno para construção em altura, com moradia em ruína
- ? Caverneira (Águas Santas)
- ?? Área 989 m²
- ? Viabilidade para construção de um edifício de rés-do-chão + 3 andares (PDM) Área de habitação colectiva consolidada

? € 130.000

Existência de estudo prévio, para 3 possibilidades de construção.

## Enquadramento geográfico:

- 5 mt do Alto da Maia
- 3 mt da Escola Secundária de Águas-Santas
- 2 mt da escola básica JI do Paço
- 8 mt de Ermesinde
- 10 mt do Hospital S. João
- 14 mt do Porto
- 9 mt do centro da Maia
- 12 mt da A4
- 3 mt a pé de Autocarros (linhas 706/707)

Proximidade a todo tipo de comércio e serviços;

Para mais informações entre em contacto:

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

## Visite-nos:

- ? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)
- ? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91 (Maia)

? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!" LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583 (Ref: 251-T-03579)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.