

## Lardesonho Fafe

Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL [fafe@lardesonho.pt](mailto:fafe@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 256-A-00852

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Braga (S. Vicente)

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 92.40 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2022

**Preço:** 352.000 €



Descubra o conforto e a conveniência deste magnífico apartamento T1+1 situado no coração de Braga, junto à Universidade Católica. Um espaço ideal para quem procura qualidade de vida ou um excelente investimento!

? Destaques do imóvel:

Cozinha mobilada e equipada, pronta para as suas refeições e momentos especiais.

Quarto suite, garantindo privacidade e conforto.

Varanda com vistas deslumbrantes sobre a cidade.

Elevador, para maior comodidade no dia a dia.

Terraço comum, perfeito para momentos de lazer ao ar livre.

Exposição solar excelente, proporcionando luminosidade natural em todo o espaço.

A localização privilegiada deste apartamento oferece proximidade com a Universidade Católica, serviços, comércio e transportes, tornando-o perfeito tanto para habitação própria como para investimento com alta rentabilidade.

Não perca esta oportunidade!

Entre em contacto connosco na Lardesonho Fafe e agende já a sua visita. Este apartamento pode ser o início do próximo capítulo da sua vida.

? Ligue-nos hoje e descubra o que faz deste apartamento uma escolha tão especial!

---

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas-  
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - fafe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---