

**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-N-00571**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova**Classe Energética:** C**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2001**Preço:** 80.000 €

Loja muito bem localizada numa das ruas principais de Fânzeres – Gondomar, inserida no rés do chão de um prédio residencial, próximo à junta de freguesia e Pavilhão Municipal Fânzeres, dispõe de transportes públicos à porta, a 8 minutos a pé da Estação do Metro e do supermercado Mercadona.

É composta por um espaço com boas áreas, 85 m<sup>2</sup>; duas frentes com entrada de luz direta, atualmente está dividida em várias salas/escritórios, com tetos falsos, dispõe de um WC e dois espaços para banhos/chuveiros.

Facilidade de estacionamento.

Excelente oportunidade para desfrutar de um espaço, muito agradável e acolhedor para dinamizar o seu negócio.

Certificado Energético: C

Marque já a sua visita!!!

221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---