

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03777

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 230.000 €



? T1, Pólo Universitário , Asprela

? 230.000€

- Próximo das faculdades.

-Inserido em condomínio com espaço interior privado, o apartamento dispõe de varanda para o interior do condomínio livre de ruídos provenientes da rua principal.

-Zona habitacional calma junto a comércio e serviços (supermercado, padaria, ginásio, papelaria) e acesso a transportes públicos.

-Cozinha totalmente equipada (frigorífico combinado, Máquina da loiça, Placa, Forno e micro-ondas), Sala e quarto com ar-condicionado, bomba de calor para aquecimento da água e pré-instalação de fibra ótica.

-1 Lugar de Garagem.

-Condomínio (46€)

Agende a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---