

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-M-03780

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Em construção

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 387.000 €



? Andar de Moradia T3 Duplex

? 387,000€

-Hall de entrada, sala comum com cozinha integrada ( Open Space )

-com varanda.

-3 quartos , 1 suite, 2 Wc

-Garagem e jardim

-Área total 197,60 m

-Pavimento Flutuante AC5, Wc's e Anexos em Revestimento cerâmico ou outro à escolha até ao valor de 30 €/m<sup>2</sup>+iva; Escadas em Madeira de Carvalho (interiores)

- Lajeado de Granito na Entrada principal; Zona de Jardim e restante em pré fabricado em Betão do tipo "Grelha de enrelvamento" (exteriores)

-Apartamento 176,10 m

-Jardim e logradouro 21,50 m

Agende a sua visita!

---

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---