

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25522

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vila do Conde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

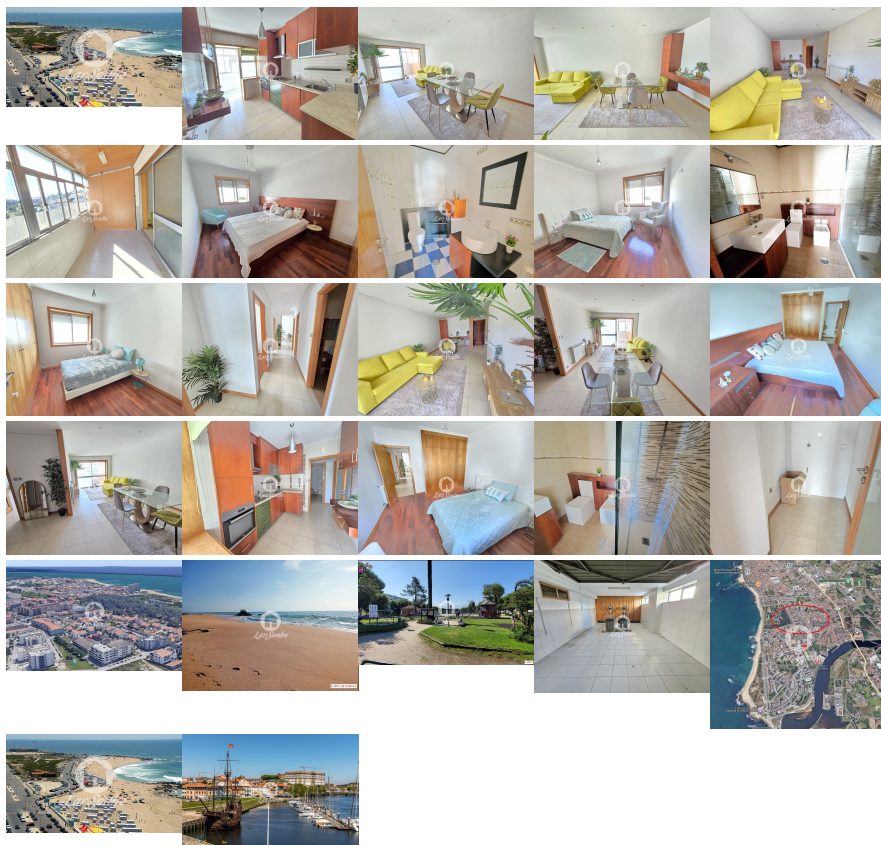
**Estado:** Usado

**Área útil:** 129.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 345.000 €



T3 no centro da cidade, com Garagem Fechada e a 300m da Praia –  
Oportunidade Única! ?

Descubra este fantástico T3 e próximo de todos os serviços essenciais. Com boas áreas e em excelente estado de conservação, este apartamento destaca-se por:

? Duas frentes, garantindo ótima luminosidade natural, nascente na zona dos quartos e sul da cozinha sala e marquise.

- ? Cozinha equipada, pronta a usar
- ? 2 WC's
- ? Sala ampla de 30m<sup>2</sup>, perfeita para momentos de convívio e varanda
- ? Garagem fechada de 23m<sup>2</sup>, para maior comodidade e segurança
- ?Teto falso com focos e equipado com aquecimento central, prédio revestido a capoto.

Uma oportunidade imperdível! Agende já a sua visita. ?

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---