

Lardedsonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardedsonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25523

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Vila do Conde

Freguesia: Vila Chã

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

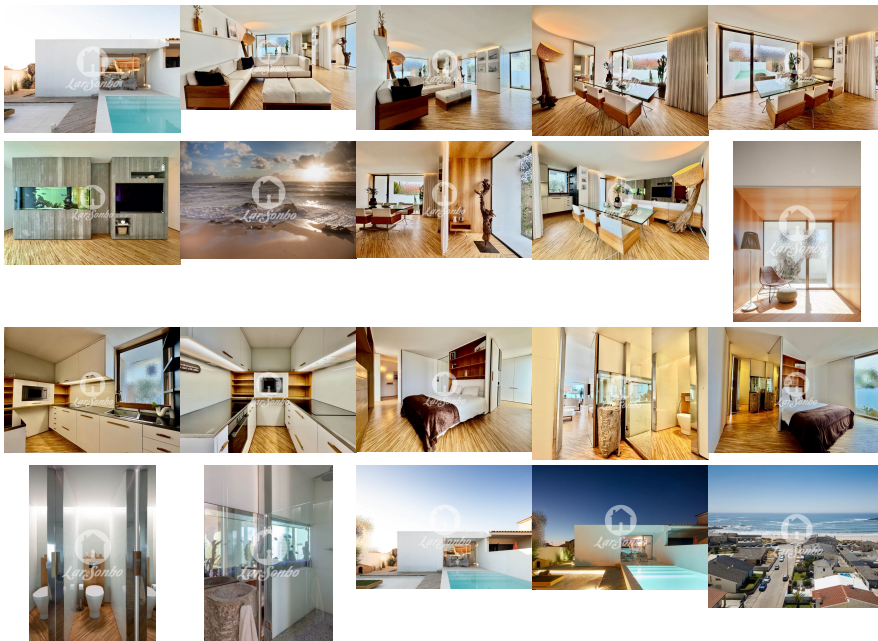
Estado: Como novo

Área útil: 108.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 525.000 €



? Moradia Geminada COMO NOVA em Vila Chã a 100m da Praia! ?

Descubra esta moradia geminada exclusiva, situada a apenas 100 metros da praia, perfeita para quem valoriza design moderno, conforto e um estilo de vida à beira-mar.

? Características do Imóvel

✓ Área do Terreno: 300m²

✓ Área Útil: 85m²

✓ Área de Implantação: 100m²

- ✓ Área da Piscina: 20m²
- ✓ Estacionamento: 2 Lugares Privados

- ? Destaques Exclusivos
- ? Apenas 100m da Praia
- ? Cozinha Exterior com Barbecue
- ? Cozinha interior em openspace de 30m²
- ? 2 Quartos um deles sendo suíte
- ? Mobiliário Personalizado
- ? Aquário Imersivo de 750L
- ? Excelente Orientação Solar
- ? Oliveira Milenar no Jardim

- ? Localização Privilegiada
- ? 3km – Outlet Vila do Conde, A28, Estação de Metro, Supermercados (Continente, LIDL, Ecobrent)
- ? 7,5km – Centro de Vila do Conde
- ? 15km – Aeroporto e MarShopping
- ? Acabamentos e Materiais de Alta Qualidade
- ? Estrutura: Granito e Betão
- ? Isolamento: Sistema ETICS CIN
- ? Caixilharia: Secco - Inox316L
- ? Vidros: Temperado e Laminado
- ? Pavimento: Cutelo Industrial Eucalipto
- ? Mobiliário: Eucalipto Personalizado
- ? Domótica: Philips HUE
- ? Exterior: Pinho Tratado/Cortiça
- ? Jardim: Autóctone Dunar

Se procura uma casa com design sofisticado, acabamentos premium e uma localização privilegiada, esta é a escolha ideal para si!

? Contacte-nos agora para mais informações ou agendar visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.