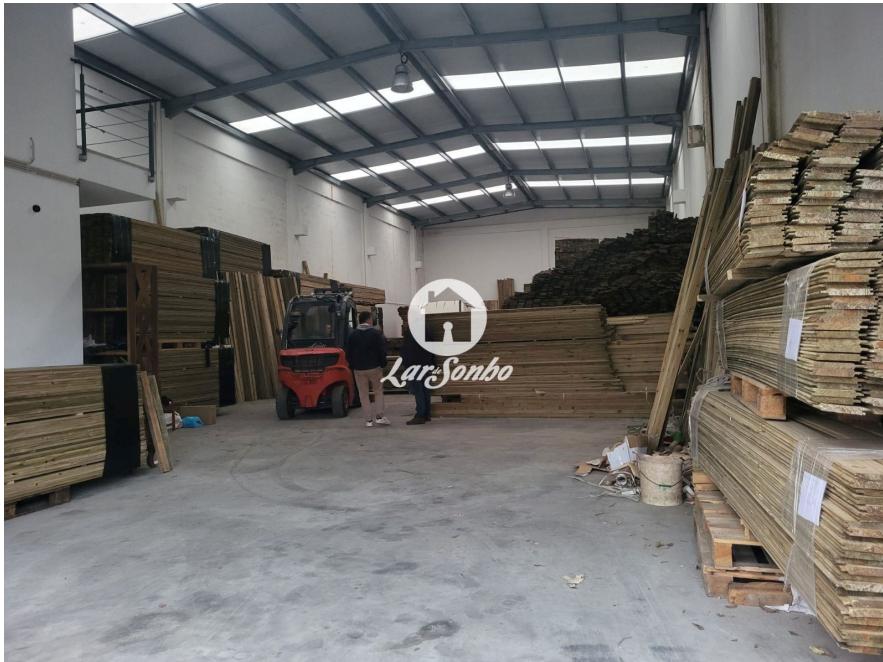


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-N-25531

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Arvore

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 385.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 350.000 €



? Armazém de 483m<sup>2</sup> na Zona Industrial de Árvore – Ideal para o seu Negócio!

? Área Total: 483m<sup>2</sup>

? Localização Estratégica: A apenas 10 minutos de Vila do Conde

? Infraestrutura Completa:

- 2 WC's
  - 2 escritórios
  - Logradouro de 100m<sup>2</sup> nas traseiras
  - Espaço amplo e versátil
- ? Excelentes Acessos: Situado numa zona industrial de fácil acesso

O imóvel encontra-se arrendado por 1.200€/mês até Julho de 2025!

Se procura um espaço funcional e bem localizado para o seu negócio, este armazém é a solução perfeita.

? Entre em contacto e agende a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.  
Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.