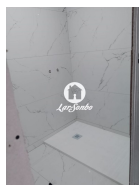


**Lardesonho Gondomar**

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalho, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)**REFERÊNCIA:** 258-A-00573**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Porto**Concelho:** Gondomar**Freguesia:** Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim**Classe Energética:** Isento**Finalidade:** Venda**Estado:** Novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 144.000 €

Apartamento T1 NOVO, situado num rés do chão, em Valbom, Gondomar

Possibilidade de escolha dos acabamentos (chão, louças, cozinha, cerâmica, etc)

Apartamento composto por:

Suite

Closet

Sala e cozinha em Open Space

Casa de Banho completa com base de chuveiro e lavatório duplo

Casa de banho de serviço

De salientar a qualidade dos materiais colocados, tetos falsos com focos Led em todas as divisões, chão em vinil, Ar condicionado e janelas com vidro duplo e corte térmico. A facilidade de estacionamento, a proximidade ao centro de Gondomar (3,5km), os fáceis acessos à Auto-Estrada, à marginal do Rio Douro e à cidade do Porto.

Conclusão de obra em Abril de 2025. ic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através

Valor de lançamento 144.000€, valor de venda após conclusão de obra 159.000€ [lardesonho.pt/gondomar](http://lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.