# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt







**REFERÊNCIA:** 240-M-25538

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Moreira

Classe Energética: C

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 194.00 m² Área terreno: m² Ano de Construção: Preço: 555.000 €

Moradia Exclusiva com 3 Andares | Espaço, Conforto e Elegância

Descubra esta fantástica moradia de 3 andares, onde o charme clássico se une ao conforto moderno. Com uma fachada em pedra imponente e espaços exteriores pensados para proporcionar qualidade de vida, esta casa é perfeita para quem valoriza espaço, privacidade e bem-estar.

# Espaços Exteriores de Sonho

- ? Jardim frontal e traseiro Ideal para relaxar e desfrutar de momentos ao ar livre.
- ? Churrasqueira e jacuzzi O cenário perfeito para convívios inesquecíveis.
- ? Estacionamento amplo Logradouro lateral para 3 carros, garagem fechada para 2 veículos e portões automáticos.

Interior Sofisticado e Funcional

## Rés do Chão

?? Cozinha espaçosa - Totalmente equipada, com zona de refeições e 2

# despensas.

- ? Sala ampla e acolhedora Com recuperador de calor e iluminação embutida.
- ?? Hall de entrada elegante Com roupeiro embutido.
- ? WC de serviço Praticidade para o dia a dia.
- ? Pavimento cerâmico Fácil manutenção e durabilidade.
- 1.º Andar
- ? Suíte principal Com WC privativo, roupeiro embutido e varanda exclusiva.
- ?? 3 Quartos adicionais Todos com roupeiros embutidos.
- ? WC completo De apoio aos quartos.
- ? Pavimento em madeira Elegância e conforto em cada divisão.

#### Sótão Versátil

Um espaço amplo e multifuncional, perfeito para escritório, sala de lazer ou até um quarto extra.

## Extras e Conforto Moderno

- ✓? Lavandaria espaçosa
- ✓? Aquecimento central em toda a casa

Se procura uma moradia que combine espaço, conforto e proximidade à cidade, esta é a opção ideal. Venha conhecer e apaixone-se!

? Agende já a sua visita!

Lic. AMI - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.