

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada

TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-N-00814

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha de São Miguel

**Concelho:** Ponta Delgada

**Freguesia:** Ponta Delgada (S. Pedro)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 873.510 €



SEM LICENÇA DE UTILIZAÇÃO (vendido ao abrigo do DL 10.2024 -SIMPLEX)

Composto por 5 pisos - PROPRIEDADE TOTAL

cave de 3 divisões com 191 m<sup>2</sup>

Loja no Rés do Chão com 127 m<sup>2</sup> destinado a comércio, composto por open space, copa, escritório e 3 instalações sanitárias com 64 m<sup>2</sup>

3 pisos destinados a habitação:

Primeiro andar composto por:

101- Apartamento T2 composto por dois quartos de cama, cozinha, sala e instalação sanitária.

102 - Apartamentos T1 com quarto de cama, cozinha, sala e instalação sanitária.

103 -Apartamentos T1 com quarto de cama, cozinha, sala e instalação sanitária.

Segundo andar composto por:

201 - Apartamento T2 composto por dois quartos de cama, cozinha, sala e instalação sanitária.

202- Apartamentos T1 com quarto de cama, cozinha, sala e instalação sanitária.

203- Apartamentos T1 com quarto de cama, cozinha, sala e instalação sanitária.

Ao centro inclui ainda uma pequena Arrecadação.

Terceiro andar composto por:

301 - Apartamento T2 com sala, cozinha em open space, dois quartos de cama,

---

instalação sanitária e terraço.

302 - Apartamento T1 com quarto, sala, cozinha, instalação sanitária e terraço.

303 - Apartamento T1 tem uma suite com varanda, cozinha e sala.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---